

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ นิช ไอดี พระราม 2-ดาวคะนอง

ของนิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2-ดาวคะนอง
(เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร





หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช ไอดี พระราม 2-ดาวคะนอง

25 กุมภาพันธ์ 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท 프리서ช จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช ไอดี
พระราม 2-ดาวคะนอง ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด
โครงการ นิช ไอดี พระราม 2-ดาวคะนอง (เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวกาญจนา ชัยหาทัพ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิดา ไพลดำ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุสสายชล จงสุขเกษม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท 프리서ช จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

ชื่อโครงการ นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ที่ตั้งโครงการ ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2-ดาวคะนอง
(เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

สถานที่ติดต่อ เลขที่ 581/1500 ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท ฟรีเสรีซ์ จำกัด
เลขที่ 30 ซอยปทุมวันวิถี 24 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 6/2557 เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2557
ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/11395 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2557

การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ เป็นผู้ดำเนินการ
เสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
(✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญตาราง	II
สารบัญภาพ	III
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการ	1-1
1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1-12
1.4 สถานะการดำเนินโครงการ	1-12
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป	4-1
4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 3 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
ภาคผนวกที่ 4 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
ภาคผนวกที่ 5 ใบรับรอง/หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	

สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
3.2.1-1	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-23

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	2-2
3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-2
3.2.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.2.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12

สารบัญภาพ

ภาพที่	ชื่อภาพ	หน้า
1.4-1	สภาพปัจจุบันโครงการ	1-12
2-1	พื้นที่สีเขียว	2-40
2-2	การบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว	2-40
2-3	ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์	2-40
2-4	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-40
2-5	บอร์ดประชาสัมพันธ์	2-40
2-6	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-41
2-7	การกำจัดก๊าซมีเทน	2-41
2-8	ถนนภายในและภายนอกโครงการ	2-41
2-9	พื้นที่จอดรถของโครงการ	2-41
2-10	สติ๊กเกอร์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	2-41
2-11	ป้ายห้ามจอด	2-42

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	ชื่อภาพ	หน้า
2-12	ป้ายสำหรับผู้มาติดต่อ	2-42
2-13	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	2-42
2-14	เส้นจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถ	2-42
2-15	สัญลักษณ์จราจรต่างๆ	2-42
2-16	กระจกรับแสงบริเวณห้องพัก	2-43
2-17	ระเบียงห้องพัก	2-43
2-18	หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน	2-43
2-19	การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ	2-43
2-20	ไฟส่องสว่างของโครงการ	2-44
2-21	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	2-44
2-22	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-44
2-23	จุดรวมพล	2-45
2-24	บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	2-45
2-25	พื้นที่สำหรับพักผ่อนหรือพื้นที่ส่วนกลาง	2-45
2-26	ชั้นหลังคา	2-46
2-27	มาตรการด้านสระว่ายน้ำ	2-46
3.2.1-1	ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-10

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

อาคารชุดนิชไอดีพระราม 2-ดาวคะนอง ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ 581/1500 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 364 ห้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว โดยกำหนดให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2-ดาวคะนอง ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส. 1009.5/11395 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2557 อย่างเคร่งครัด รวมถึงได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการ

1) ที่ตั้งและลักษณะของโครงการ

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินว่างเปล่า
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านพักอาศัย อาคารสูง 1-2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	คลองบางมด กว้าง 9-22 เมตร ถัดไปเป็นอาคารร้าง 2-5 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนธารเกษียณกว้างประมาณ 10 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-3 ชั้น และพื้นที่โครงการ นิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2



ที่มา: Google My Maps, 2025

แสดงขอบเขตที่ตั้งโครงการ

รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

2) รายละเอียดทั่วไปของโครงการ

ชื่อโครงการ : นิช ไอดี พระราม 2-ดาวคะนอง

สถานที่ตั้งโครงการ : 581/1500 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 364 ห้อง พร้อมที่จอดรถจำนวน 131 คัน

3) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ

การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของโครงการจำแนกได้เป็น 2 ส่วน ดังนี้

3.1 การใช้ประโยชน์พื้นที่นอกอาคาร

โครงการมีเนื้อที่ทั้งหมด 2 ไร่ 3 งาน 53.9 ตารางวา ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร จำแนกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 2,133 ตารางเมตร และพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร ประมาณ 2,596.6 ตารางเมตร ซึ่งใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ที่จอดรถและพื้นที่อื่นๆ เช่น ทางเดิน ถนน เป็นต้น

3.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

โครงการประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 364 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 131 คัน มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินทุกอาคาร ประมาณ 17,562 ตารางเมตร การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในแต่ละอาคารสรุปได้ดังนี้

อาคาร F อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 189 ห้อง มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินประมาณ 8,940 ตารางเมตร ชั้นที่ 1- ชั้นที่ 7 มีความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นละประมาณ 2.825 เมตร ชั้นที่ 8 มีความสูงจากพื้นถึงพื้นประมาณ 3.00 เมตร

- ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นที่สำหรับจอดรถ โถงลิฟต์ ห้องเครื่อง ไฟฟ้า สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางวิ่งรถ และทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 1,142 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวนชั้นละ 27 ห้อง รวมทุกชั้นเท่ากับ 189 ห้อง ห้องพักมูลฝอยชั่วคราว ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ห้องแม่บ้าน โถงลิฟต์ โถงบันไดและทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยชั้นละประมาณ 1,114 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 7,798 ตารางเมตร

- ชั้นหลังคา ใช้ประโยชน์เป็นห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ และที่ตั้งถังเก็บน้ำ

อาคาร G อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 175 ห้อง มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินประมาณ 8,622 ตารางเมตร ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 7 มีความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นละประมาณ 2.825 เมตร ชั้นที่ 8 มีความสูงจากพื้นถึงพื้นประมาณ 3.00 เมตร

- ชั้นใต้ดิน ใช้ประโยชน์ชั้นใต้ดินเป็นห้องเครื่องปั๊มน้ำขนาดพื้นที่ 62 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้องสมุด ห้องนิทรรศการ ห้องเครื่อง ไฟฟ้า สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำส่วนกลางชาย ห้องน้ำส่วนกลางหญิง ทางวิ่งรถ และทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 1,194 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย 25 ห้อง ห้องพักรวมลอยชั่วคราว ห้องไฟฟ้า ห้องประปา พื้นที่สีเขียวประมาณ 145 ตารางเมตร โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยชั้นละประมาณ 1,194 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 3-ชั้นที่ 8 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวนชั้นละ 25 ห้อง รวมทุกชั้นเท่ากับ 150 ห้อง ห้องพักรวมลอยชั่วคราว ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ห้องแม่บ้าน โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดินคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยชั้นละประมาณ 1,039 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 6,234 ตารางเมตร
- ชั้นหลังคา ใช้ประโยชน์เป็นห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ และที่ตั้งถังเก็บน้ำ

4) กิจกรรมของโครงการ

2.1 ระบบน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขา ตากสิน ซึ่งมีโครงข่ายท่อประธาน (BulkLines) วางเลียบถนนพระราม 2 โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานผ่านท่อขนาด 100 มม. หรือ 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำเข้าสู่โครงการและจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินจุ 150 ลบ.ม. จากนั้นจะสูบต่อไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารขนาดความจุอาคารละ 50 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการและสูบน้ำเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำภายในแต่ละอาคารต่อไป

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการในแต่ละอาคารเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยที่ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Centrifugal Multistage จำนวนอาคารละ 2 เครื่อง โดยเครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่ความจุ 150 ลบ.ม. จากนั้นจะสูบต่อไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารขนาดความจุอาคารละ 50 ลบ.ม. เพื่อจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆของแต่ละอาคารด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกผ่านท่อจ่ายน้ำหลักซึ่งได้ติดตั้งวาล์วปรับแรงดัน เพื่อลดแรงดันของน้ำก่อนผ่านเข้าสู่ท่อย่อยขนาดต่างๆ ไปยังเครื่องสุขภัณฑ์แต่ละชั้น

ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อีกทั้งถังเก็บน้ำบริเวณใต้ดินของอาคารมีโครงสร้างอาคารบางส่วนอยู่บริเวณริมขอบถัง โดยโครงการกำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภค-บริโภค

2.2 ระบบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบ น้ำชักล้าง น้ำชักโครก เป็นต้น นอกนั้น เป็นน้ำเสียมาจากกิจกรรมสำนักงานและส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ ปริมาณน้ำเสียประเมินจากอัตราการเกิดน้ำเสียของอาคารชุดเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆที่ใช้น้ำของอาคารจะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อดรวบรวมน้ำเสียและปฏิกูล ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ ดังนี้

(1) ท่อดรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe : W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้าง การซักล้าง และน้ำล้างห้องพัสดุฝอย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(2) ท่อดรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe : V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อดรวบรวมน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อดรวบรวมน้ำ เพื่อลดผลกระทบกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์

รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของอาคารจะผ่านท่อดรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อเกรอะ และน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันที่อยู่ใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคาร แต่ละอาคาร จากนั้นน้ำเสียจากส่วนบ่อเกรอะและบ่อดักไขมันของแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละเฟสในโครงการ ซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคาร F โดยออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 184 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปริมาณ 176.9 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอโดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92 % ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร

ระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อเกรอะ (Septic Tank) บ่อสูบน้ำเสีย (Pump Sump) บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อสูบตะกอน (Sludge Holding Tank) บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) และบ่อน้ำใส (Effluent Tank) ซึ่งรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารมีดังนี้

อาคาร F

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) น้ำเสียที่มีไขมันปนเปื้อนจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน โดยบ่อดักไขมันของอาคาร F มีปริมาตรเท่ากับ 16.20 ลบ.ม. มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 6.93 ชั่วโมง น้ำมันหรือไขมันที่แยกตัวออกจากน้ำเสียจะถูกดักทุกวัน หรือตามความเหมาะสม ตากแห้งและประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจอมทองเก็บขนต่อไป

(2) บ่อเกรอะ (Septic Tank) น้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา ตะกอนบางส่วนจะถูกย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจน บ่อเกรอะของอาคาร F มีปริมาตรสุทธิเท่ากับ 15.30 ลบ.ม. ถูกออกแบบให้มีเวลากักเก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 10.23 ชั่วโมง

อาคาร G

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) น้ำเสียที่มีไขมันปนเปื้อนจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน โดยบ่อดักไขมันของอาคาร G มีปริมาตรเท่ากับ 15 ลบ.ม. มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 6.41 ชั่วโมง น้ำมันหรือไขมันที่แยกตัวออกจากน้ำเสียจะถูกตักทุกวันหรือตามความเหมาะสมตากแห้งและประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจอมทองเก็บขนต่อไป

(2) บ่อเกรอะ (Septic Tank) น้ำเสียจากส่วนอื่นๆของอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา ตะกอนบางส่วนจะถูกย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจน บ่อเกรอะของอาคาร G มีปริมาตรสุทธิเท่ากับ 9.44 ลบ.ม. ถูกออกแบบให้มีเวลากักเก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 6.31 ชั่วโมง

(3) บ่อสูบน้ำเสีย (Pump Sump) น้ำเสียจากบ่อเกรอะและบ่อดักไขมันของอาคาร G จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียของอาคาร G ซึ่งมีปริมาตร 8.30 ลบ.ม. ถูกออกแบบให้มีเวลากักเก็บน้ำเสีย 2.17 ชั่วโมง

ระบบบำบัดน้ำเสยรวม

(1) บ่อสูบลและปรับสภาพน้ำเสีย (Pump Sump & Equalization Tank) น้ำเสียจากบ่อเกรอะและบ่อดักไขมันของอาคาร F และ G จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบลและปรับสภาพน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่ปรับคุณสมบัติของน้ำเสียจากทุกแหล่งให้สมดุลคงที่และปรับอัตราการไหลให้เข้าระบบเติมอากาศอย่างต่อเนื่องโดยมีเครื่องสูบน้ำ Submersible Pump ชนิดติดตั้งแบบมี Guide Rail มอเตอร์ขนาด 0.75 kW จำนวน 2 เครื่องแต่ละเครื่องสูบน้ำได้ 8 ลบ.ม./ชม. TDH.8 ม. สลับกันทำงานบ่อสูบลและปรับสภาพน้ำเสียมีปริมาตรรวม 34.07 ลบ.ม. และระยะเวลาเก็บกักประมาณ 4.44 ชั่วโมง

(2) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อเติมอากาศของเฟส 3 ของโครงการมีปริมาตรสุทธิเท่ากับ 49.21 ลบ.ม. มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 6.42 ชั่วโมงน้ำเสียจากบ่อสูบลและปรับสภาพน้ำเสียจะถูกสูบลเข้าสู่บ่อเติมอากาศจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศจะสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์น้ำพลังงานและเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ภายในถังมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Ejector ชนิดติดตั้งแบบมี Guide Rail จำนวน 1 เครื่องสามารถให้ปริมาณอากาศได้ 3.0 กก./ชม. เครื่องควบคุมการทำงานโดย Timer Switch มีค่า MLSS เท่ากับ 3,338 mg/L และ F/M Ratio เท่ากับ 0.28

(3) บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อดกตะกอนของเฟส 3 ของโครงการมีปริมาตรเท่ากับ 21.82 ลบ.ม. มี Surface Loading และ Weir Loading เท่ากับ 18 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน และ 16.73 ลบ.ม.-วันตามลำดับมีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 10.22 ตร.ม. และมีระยะเวลากักเก็บ 2.85 ชั่วโมงถึงตกตะกอนทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์จากบ่อเติมอากาศออกจากส่วนน้ำใสโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ตะกอนที่จมตัวลงก้นบ่อจะส่งผ่านไปยังถังเก็บตะกอน (Excess Sludge Tank) ส่วนน้ำใสจะผ่านเข้าสู่ถังน้ำใส (Effluent Tank)

(4) บ่อสูบลตะกอน (Sludge Holding Tank) ปริมาตร 7.22 ลบ.ม. จะมีเครื่องสูบลตะกอน Submersible Sludge Pump ชนิดติดตั้งแบบมี Guide Rail มอเตอร์ขนาด 0.40 kW จำนวน 2 เครื่อง

สามารถสูบน้ำได้ 6.0 ลบ.ม./ชม.TDH 6.0 เมตร สลับกันทำงานควบคุมการทำงานโดย Timer Switch โดยจะสูบน้ำเข้าสู่บ่อเก็บตะกอนและตะกอนบางส่วนจะหมุนเวียนเข้าสู่บ่อเติมอากาศ

(5) บ่อเก็บตะกอน (Excess Sludge Tank) บ่อเก็บตะกอนเฟส 3 ของโครงการมีปริมาตรสุทธิเท่ากับ 19.43 ลบ.ม. ทำหน้าที่เก็บตะกอนเพื่อรอการสูบออกไปทิ้งนอกระบบโดยสามารถกักเก็บตะกอนได้นานถึง 53 วันอย่างไรก็ตามตะกอนส่วนเกินจะได้รับการกำจัดโดยรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทอง ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง

(6) บ่อน้ำใส (Effluent Tank) บ่อน้ำใสของเฟส 3 ของโครงการมีปริมาตรสุทธิเท่ากับ 10.50 ลบ.ม. และมีระยะเวลาในการกักเก็บเท่ากับ 83 นาทีทำหน้าที่ในการกักเก็บน้ำใสที่ผ่านการตกตะกอนแล้ว เพื่อรอระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ

ทั้งนี้ทางโครงการมีมาตรการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์โดยนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะติดตั้งก๊อกสนามล้อยกยู่สำหรับรดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกปั๊มผ่านระบบท่อเพื่อไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ น้ำทิ้งดังกล่าวจะไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยเนื่องจากได้ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานแล้วจึงไม่มีกลิ่นเหม็นรุนแรง และทางโครงการเลือกเวลาในการรดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้าและช่วงบ่ายคล้อยจึงคาดว่าจะไม่รบกวนผู้พักอาศัย อีกทั้งโครงการจะปิดป้ายประกาศที่บริเวณก๊อกน้ำว่าเป็น “น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้เป็นประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้เท่านั้น”

2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสียโดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนนพื้นที่สีเขียวหลังคาอาคารและพื้นที่ว่างจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนขนาด Ø0.40 ม.และ 06.0 ม. ความลาดชัน 1:500 โดยมีบ่อพักตรวจการระบาย (Manhole) ทุกระยะซึ่งบ่อพักตรวจการระบายจะมีฝาตะแกรงเหล็กสำหรับตรวจสอบการไหลของน้ำและบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการจะเป็นบ่อตรวจการระบายน้ำและดักเศษขยะเพื่อดักเศษขยะที่ติดกับตะแกรงออกไปกำจัด

ทั้งนี้ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 56 ลบ.ม.โดยโครงการได้ออกแบบให้ท่อระบายน้ำของโครงการสามารถหน่วงน้ำไว้ในท่อได้ 59.6 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้โครงการจะใช้ท่อระบายน้ำขนาด Ø0.40 ม.ที่จุดระบายน้ำออกจากบ่อดักขยะ บ่อตรวจสอบสภาพน้ำเพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการโดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.0365 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.0339 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งที่จะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด

ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณรวม 333.64 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมารดน้ำต้นไม้โดยน้ำทิ้งที่เหลือปริมาณ 329.59 ลบ.ม./วัน จะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำทิ้งเพื่อลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายซึ่งได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งบนถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการขนาด Ø0.80 ม.

ระบบป้องกันน้ำท่วมของโครงการ

โครงการเดอะ นิช ไอที พระราม 2-ดาวคะนอง ตั้งอยู่บริเวณถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันไม่มีข้อมูลสถิติระดับน้ำท่วมอย่างเป็นทางการบริเวณพื้นที่โครงการ (สำนักการระบายน้ำ, 2555) อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีแผนการติดตามตรวจสอบเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมดังนี้

- (1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำโดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด
- (2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ
- (3) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ที่ระดับพื้นชั้นล่างโครงการไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดินแต่อย่างใด
- (4) จัดให้มีการชะลอน้ำฝน หรือหน่วงน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ของโครงการ
- (5) จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม

2.4 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวบริเวณชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง บริเวณใกล้กับโรงลิฟต์ ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวจะมีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่นบริเวณโถงทางเดินโถงลิฟต์ และโถงพักคอยเป็นต้นโดยจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง

การเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมในโครงการเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด โดยประสานงานกับสำนักงานเขตจอมทองเพื่อให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด

2.5 ระบบไฟฟ้า

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้จากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) การไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดจุ่มในน้ำมันขนาด 800 kVA สำหรับโครงการไว้ที่อาคาร D จำนวน 1 ชุด ปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดของโครงการประมาณ 560.73kVA เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของ กฟน.

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้กฟน.ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น ทางโครงการได้จัดเตรียมคอมไฟฉุกเฉินหลอดฮาโลเจน 2x55 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชม.และป้ายทางออกฉุกเฉินพร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟซึ่งระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายบอกทางออกและหนีไฟ (Exit Sign) เป็นต้น

2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะตาม พรบ.ควบคุมอาคารอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติสามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบระบบประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้

- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel ; FCP)
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector ; H)
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector ; SD)
- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่งสัญญาณชนิดติดลอย (Alarm Bel) ซึ่งจะติดตั้งอยู่ในทุกชั้นของอาคารบริเวณบันไดหนีไฟคู่กับ Manual Pull Station

ระบบผจญเพลิง

โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง(Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวสท.และ NFPA ซึ่งได้จัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่ออัคคีภัยเป็น 3 ระดับดังนี้

- (1) ความเสี่ยงระดับที่ 1 ได้แก่ พื้นที่ห้องพักสำนักงาน ห้องประชุม ห้องจัดเลี้ยง และห้องน้ำรวม
- (2) ความเสี่ยงระดับที่ 2 ได้แก่ ห้องซักรีด ห้องเก็บของ ห้องครัว และห้องไฟฟ้าและวิศวกรรม
- (3) ความเสี่ยงระดับที่ 3 ได้แก่ ห้องเครื่องทำน้ำร้อน ห้องซ่อมบำรุง ห้องเก็บเอกสารที่จอดรถ ห้องเครื่อง ห้อง AHU และห้องเครื่องทำความเย็น

การออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบผจญเพลิงของโครงการจึงยึดถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัดดังนี้

- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)
- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher)

ทางหนีไฟ

โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทุกบันไดโดยโครงการได้จัดให้มีบันไดขึ้น-ลงของอาคารซึ่งให้ใช้เป็นบันไดหนีไฟจำนวนอาคารละ 2 แห่งดังนี้

อาคารF

- บันไดหนีไฟ FST-1 ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 8
- บันไดหนีไฟFST-2 ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 8

อาคารG

- บันไดหนีไฟ FST-1 ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 8
- บันไดหนีไฟ FST-2 ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 8

มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีมาตรการ/แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพผู้คนออกจากอาคารจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลของโครงการเป็นผู้อำนวยความสะดวก/ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก ในการอพยพผู้คนออกจากอาคารทีมฉุกเฉินของโครงการจะดำเนินการตามมาตรการปฏิบัติในการอพยพผู้คนออกจากอาคาร (Evacuation Procedure) โดยมีจุดรวมพล (Point of Assembly) ทั้งนี้โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้นเมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (1,102 คน) จะมีอัตรา 0.25 ตรม. ต่อคน ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

2.7 ระบบติดต่อสื่อสาร

ระบบการติดต่อสื่อสารของโครงการประกอบด้วยระบบโทรศัพท์ และระบบโทรทัศน์ซึ่งจะติดตั้งในพื้นที่ห้องพักทุกห้อง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) สำหรับให้ รปภ. ตรวจสอบเหตุการณ์และรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ

2.8 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติโครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตูหน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น นอกจากนี้ระบบระบายอากาศภายในของบันไดหนีไฟทุกบันไดของโครงการจะใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติโดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศและการเติมอากาศจากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศ ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ได้แก่ ห้องนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ ห้องสมุด ห้องนั่งเล่น และห้องนอนของห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น โดยใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Spilt Type)

2.9 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรและระบบการจราจรโดยรอบโดยจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด บริเวณด้านหน้าของโครงการ ซึ่งติดกับถนนการะจำยอมกว้างประมาณ 10-12 เมตร ซึ่งถนนการะจำยอมนี้เชื่อมต่อสู่ถนนพระรามที่ 2 สำหรับการจราจรภายในโครงการจะมีทางวิ่งเข้าสู่ที่จอดรถมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) และแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) โดยจัดให้มีที่จอดรถ ได้แก่ ที่จอดรถบริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร ที่จอดรถชั้นล่างภายในอาคาร โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรจราจรไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสมรวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา

2.10 การจัดการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ นอกจากนี้โครงการได้รับการออกแบบตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (2550) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนโดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522

2.11 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ

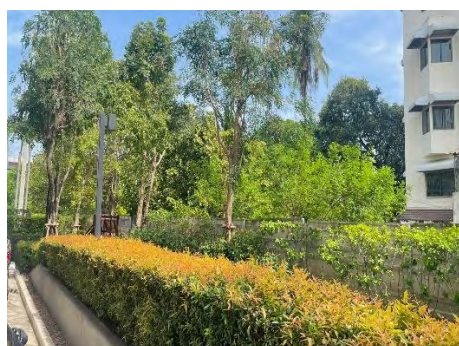
โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณชั้นล่างของอาคาร E โดยมีสระว่ายน้ำที่มีความลึกประมาณ 1.20 เมตร และสระเด็กที่มีความลึกประมาณ 0.60 เมตร โดยกำหนดให้สอดคล้องตาม“คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่1/2550เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน”

1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการฉบับที่ 2/2568 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีสถานการณ์ดำเนินโครงการแสดงดังภาพที่1.4-1



ภาพที่1.4-1สภาพปัจจุบันโครงการ

Unit 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง ของนิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 2.1-1

2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 1,111.22 ตรม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 86.95 ของพื้นที่สีเขียวต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 856.37 ตารางเมตรคิดเป็นร้อยละ 155.42 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 61.85 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2
1.2 คุณภาพอากาศ			
- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-3
- จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	- จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	
- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	-	

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน			
- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น ทั้งผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการเดียวกันและผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น ทั้งผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการเดียวกัน และผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว			
- จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของ กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	- จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคาร F โดยออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสีย ได้สูงสุด 184 ลบ.ม./วัน เท่ากับ 3,338 มก./ล. โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปริมาณ 176.90 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอในบ่อเติมอากาศมีค่า F/M เท่ากับ 0.28 ค่า MLSS	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคาร F ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-6
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	-	
- ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	- ประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5
- จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-	

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ ● ปริมาณก๊าซมีเทน 1,717 ก.มีเทน/วัน จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Bio oxidation โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 40 ตรม. ● ปริมาณละอองน้ำเสีย 45 ลบ.ม./ชม. โดยจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธี Bio Oxidation โดยต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตรม.	- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-7
- น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์ โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้เป็นบางส่วน	-	-
- ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทอง เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือนหรือตามความเหมาะสม	- โครงการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้าสู่สูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	-	-
- ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันในถังดักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	-	-
- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ			
- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง			
- จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	- จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
3.2 การจราจร			
- ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	- ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8
- จัดให้มีจำนวนที่จอดรถ 131 คัน โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ พร้อมทั้งขอความร่วมมือห้ามมิให้นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะโดยรอบ	- จัดให้มีพื้นที่จอดรถที่เพียงพอ และกำชับไม่ให้มีการจอดรถในบริเวณพื้นที่สาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-9

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)			
- พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนพระรามที่ 2	- จัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถและระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-10
- ห้ามจอดรถบนถนนการะบายอม โดยติดตั้งป้ายห้ามจอดหรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแล และอำนวยความสะดวกการจอดรถบนถนนการะบายอม	-	ภาพที่ 2.2-11
- สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนด คิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการแลกบัตรเพื่อรับบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกัน รถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13
- จัดให้มีการประสานงานหรือติดต่อสื่อสารระหว่างกันของเจ้าหน้าที่โครงการในแต่ละเฟสในการควบคุมรถที่ออกจากโครงการ เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีการประสานงานหรือติดต่อสื่อสารระหว่างกันของเจ้าหน้าที่โครงการในแต่ละเฟสในการควบคุมรถที่ออกจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออก จุดกลับรถบริเวณปลายตัน เพื่อความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก และจุดกลับรถ	-	ภาพที่ 2.2-13
- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน โดยทาสีเส้นจราจรบนผิวทาง เพื่อความเป็นระเบียบในการจราจรภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทาสีเส้นจราจรบนผิวทาง เพื่อความเป็นระเบียบในการจราจรภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14
- จัดทำป้ายจราจรแนะนำทิศทางการจราจรแยก เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถในโซนต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางให้เหมาะสมและชัดเจน	- จัดทำป้ายจราจรแนะนำทิศทางการจราจรแยก เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถในโซนต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางให้เหมาะสมและชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-15
- ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ บริเวณที่อาจเกิดการตัดกระแสการจราจรภายในโครงการ ได้แก่ ● ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณทางแยก ● ติดตั้งป้ายบังคับหยุดบนทางสายรอง ● ติดตั้งเส้นชะลอความเร็วก่อนเข้าสู่ทางแยก	- ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ บริเวณที่อาจเกิดการตัดกระแสการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-15
- ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับชิดได้สะดวกยิ่งขึ้น	- ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)			
- จัดให้มีการบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (รถแท็กซี่) เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับความสะดวกในการเดินทางไปยังระบบขนส่งมวลชนต่าง ๆ	- จัดให้มีการบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (รถแท็กซี่) เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับความสะดวกในการเดินทางไปยังระบบขนส่งมวลชนต่าง ๆ	-	-
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้ ● ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด ● ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการเดินทางโดยใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น (7.00-9.00 น.-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัดบนถนนพระรามที่ 2	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-5
3.3 การใช้น้ำ			
- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ ห้องส้วมแบบประหยัดน้ำ	-	-
- ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญ ในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น	- ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-5
- ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)			
- โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 12.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด	- โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง โดยเพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด	-	-
- จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	- จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ	-	-
- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน			
มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ - ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 52.18 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 14.59 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,389.76 ตรม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น และไม่คลุมดิน เช่น ตาเบเหลียง ประดู่ ปี บ มะฮอกกานีใบใหญ่แก้วแปรงและหญ้านวลน้อย เป็นต้น	- ออกแบบและจัดวางผังโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	- ออกแบบหลังคาและผนังอาคารของโครงการตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	-
- การใช้กระจกในห้องพักต่าง ๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	- การใช้กระจกในห้องพักต่าง ๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2.2-16
- ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง ซึ่งช่วยไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง	- ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง ซึ่งช่วยไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง	-	ภาพที่ 2.2-17
- ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	- ออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-16
- การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	- ออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้ อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟ	-	-
- ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ	- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ	-	-
- หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงาน	- ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	-	-
- ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน	- ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน	-	-
- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟ	- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-18
- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับพนักงานโครงการ</u> - จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้ ● ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 ● ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ● ติดตั้งผ้าม่าน/มู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศ ● ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ● ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ ● ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. ● อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นาน ๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท ● เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น ● หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ ● ตรวจสอบของยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ ● ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ ● ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า ● รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมาก ๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน	- จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-5

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ตั้งอุณหภูมิตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลงชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติก โดยใช้ถุงผ้าแทน			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
- รมรงศ์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอย โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้ ● ถังรับรองมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ● ถังรับรองมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ● ถังรับรองมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ● ถังรับรองมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอีกชั้น	- รมรงศ์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-19
- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-19
- จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตจอมทองเข้าเก็บขนทุกวัน	- รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำนักงานมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมและประสานงานเจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เข้าเก็บขนทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-19

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกแต่ละเฟสของโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยของเฟส 3 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 10.13 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 7.5 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของเฟส 2 จะมีความจุรวมเท่ากับ 17.63 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกแต่ละเฟสของโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยของเฟส 3 ตามข้อที่มาตรการฯ กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-19
- ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	-
- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย	- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
- กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อน หรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็น เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	- จัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากจมูกถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ	-	ภาพที่ 2.2-13
- ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ	- ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2.2-1
3.6 การบำบัดน้ำเสีย			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ที่ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคาร F โดยออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 167 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปริมาณ 156.74 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอในบ่อเติมอากาศมีค่าF/M เท่ากับ 0.28 ค่า MLSS เท่ากับ 3,290 มก./ล. โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ที่ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้า อาคาร F ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-6
- เลือกใช้เครื่องเติมอากาศที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ตามมาตรฐาน ระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่15 พ.ศ. 2540	- เลือกใช้เครื่องเติมอากาศที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	-	-
- นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	- โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วนมารดน้ำต้นไม้	-	-
- ปิดป้ายประกาศที่บริเวณก๊อกรับน้ำว่าเป็น “น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” และติดตั้งก๊อกรับน้ำล๊อคกุญแจสำหรับรดน้ำต้นไม้ เพื่อมิให้ผู้พักอาศัยเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งโดยขาดความเข้าใจ	- โครงการมีแผนจะจัดทำ ปิดป้ายประกาศที่บริเวณก๊อกรับน้ำว่าเป็น “น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้เท่านั้น”	-	-
- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ ● ปริมาณก๊าซมีเทน 1,558 กรัมมีเทน/วัน จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Bio oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยโครงการต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 35 ตรม. ● ปริมาณละอองน้ำเสีย 45 ลบ.ม./ชม.จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธี Bio Oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยโครงการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตรม.	- จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทองเข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	- ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	-	-
- ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตจอมทองเก็บขนต่อไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันในถังดักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	-	-
- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม และหมั่นตรวจสอบตักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม และหมั่นตรวจสอบตักมูลฝอยออกเป็นประจำ	-	-
- จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
- จัดให้มีการทวงน้ำฝนไว้ภายในพื้นที่ของ โครงการ โดยปริมาณน้ำฝนที่จะต้องทวงเอาไว้ มีปริมาณ 59 ลบ.ม. โดยโครงการได้ออกแบบให้ ท่อระบายน้ำของโครงการสามารถทวงน้ำไว้ ในท่อได้ 63.9ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออกโดยจะใช้ท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.40 ม. ที่จุดระบายน้ำออกจาก บ่อตกขยะ-บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้เท่ากับ 0.0356 ลบ. ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการซึ่ง เท่ากับ 0.0357 ลบ. ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของเฟส 2 จะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 ชุด	- กำหนดให้การทวงน้ำด้วยบ่อทวงน้ำ ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก	-	-
- หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำอยู่เป็นประจำ	-	-
- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- ติดตั้ง ตะแกรง ดัก มูล ฝอย ที่ บ่อ พัก น้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	-	-
- เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดิน ตะกอน หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำอยู่เป็นประจำ	-	-
- ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้นโครงการไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน	- ตรวจสอบฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้นโครงการไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อกักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนการจราจร	- บ่อกักน้ำสุดท้ายของโครงการได้มีการเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของสาธารณะ	-	-
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13
- จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-1
- ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-20
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	-	ภาพที่ 2.2-13
- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-21

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
- จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น ● เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H) สามารถตรวจจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตารางเมตร ที่ความสูงไม่เกิน 3 เมตร เครื่องตรวจจับความร้อนจะแจ้งสัญญาณเมื่อตรวจพบความร้อนสูงเกินกว่า 135°F ติดตั้งที่บริเวณส่วนนั่งเล่นและส่วนครัวของห้องพักอาศัย ห้องแม่บ้าน ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ ห้องสมุด และห้องพัก ขยะชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ● เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector; SD) เป็นแบบตรวจจับแสง (Photoelectric Type) เป็นการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า และที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น โดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควันโดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟท์ ห้องนิติบุคคล ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องประปา ส่วนห้องนอนของห้องชุดพักอาศัย ห้อง เครื่องปั๊มห้อง เครื่องลิฟท์และทางเดิน เป็นต้น	- จัดให้มี ระบบสัญญาณเตือนภัยตามที่ มาตรการฯ กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-22

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ● ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยื่น จำนวนอาคารละ 2 ท่อ ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้จำนวนอาคารละ 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อเป็นแหล่งน้ำดับเพลิง ของโครงการระบบท่อน้ำดับเพลิงดังกล่าว ครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้โครงการมีน้ำใช้สำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิงได้ ● หัวรับน้ำดับเพลิงจำนวนอาคารละ 1 จุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นกั้นน้ำกลับขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร หรือ 4 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ท่อยื่นของโครงการลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียม ผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว ● ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร โดยแต่ละอาคารจะ ติดตั้งไว้ชั้นละ 2 จุด ในบริเวณที่ใกล้กับบันไดหนีไฟของอาคาร ● ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (Fire Rating: 6A20B) โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งไว้ที่ชั้นล่างบริเวณห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟท์ และติดตั้งไว้ในส่วนห้องออกกำลังกาย โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และถังดับเพลิงต้องอยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ตลอดเวลา	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ตามที่ มาตรการฯ กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-22

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	-	-
- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	-	-
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-22
- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	-	ภาพที่ 2.2-5
- จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	- จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการโดยจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่ 276 ตรม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการริมคลอง ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรง พุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้นเมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของเฟส 3 (1,102 คน) จะมีอัตรา 0.25 ตรม. ต่อคน	- จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของเฟส 3	-	ภาพที่ 2.2-23
- บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-24
- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจสังคม			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-13
- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-21
- ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	-	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข			
โรคระบบทางเดินหายใจ - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-11
- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	-	-
- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- จัดให้มีการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง และหมั่นล้างทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง และหมั่นล้างทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-5
- จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	- จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	-	-
<u>โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย</u> <u>การบำบัดน้ำเสีย</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร	-	-
- ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตจอมทองเข้าสู่บึงตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือนหรือตามความเหมาะสม	- ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตจอมทองเข้าสู่บึงตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือนหรือตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการมูลฝอย รณรงศ์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอย โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ ● ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ● ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ● ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ● ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	- รณรงศ์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอย โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-19
- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงทางเดิน โรงพักคอย เป็นต้น	- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงทางเดิน โรงพักคอย เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-19
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกแต่ละเฟสของโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยของเฟส 3 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 10.5 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 7.5 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของเฟส 3 จะมีความจุรวมเท่ากับ 18 ลบ.ม. ซึ่งปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละเฟสสามารถเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกแต่ละเฟสของโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยของเฟส 3 สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	ภาพที่ 2.2-19

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมไว้รอการเก็บขนโดยประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บเดือนละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อเก็บรวบรวมไว้รอการเก็บขนโดยประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-19
- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
- กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราว ประจำชั้นพักอาศัยวันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย และมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	- จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยวันละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-19
- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-19
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น เพื่อความสะอาดเรียบร้อย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น เพื่อความสะอาดเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-19

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงาน	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี	-	ภาพที่ 2.2-13
โรคเครียด ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน - จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-25
- เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	- เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2.2-13
- จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	- จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-21
ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐาน	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2-22
- จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการตั้งทีมปฏิบัติการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	--	ภาพที่ 2.2-22
- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็น ระยะ ๆ	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงรวมทั้ง จัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ	-	ภาพที่ 2.2-5
- จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	- จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-24
- บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	ภาพที่ 2.2-24

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการโดยจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่ 276 ตรม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการริมคลอง ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรง พุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ทั้งนี้โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่ รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของเฟส 3 (1,102 คน) จะมี อัตรา 0.25 ตรม. ต่อคน	จัดให้มีพื้นที่ รวมพลภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-23
- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว	-	ภาพที่ 2.2-22
- บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	ภาพที่ 2.2-23
- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว - จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 และอ้างอิงถึงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบ อาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552	- ออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
ด้านความปลอดภัยจากการพลัดตกอาคาร - จัดให้มีผนังกันบริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร	- จัดให้มีผนังกันบริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-26
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ			
ความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-27
- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออก	-	ภาพที่ 2.2-27

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-27
- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการ	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-27
- จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-27
ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่พบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-27
- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-27
- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง	- จัดให้มีการลงทะเบียนก่อนเข้าใช้สระว่ายน้ำ เพื่อดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ● ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ● ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ ● เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล ● วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-27
- จัดให้มีป้ายระบุชื่อสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งป้ายดังกล่าวไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	- จัดให้มีป้ายระบุชื่อสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งป้ายดังกล่าวไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-27
ความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-	-
- ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	-	-
4.4 สุนทรียภาพ			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,278.54 ตรม. (1.01 ตรม./คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกได้แก่ ตาเบเหลือง ชงโค ประตูปิ บมะฮอกกานีใบใหญ่	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
- ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงาม อยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ บริเวณระเบียงห้องพัก	- ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2
- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาด	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาด	-	ภาพที่ 2.2-19
4.5 การบดบังแสงแดด			
- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด เนื่องจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. หรือบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยเหมาะสมเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-	-
4.6 การบดบังทิศทางลม			
- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบระยะ 100 ม. ในกรณีที่สูงจนได้ว่า โครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังลม ซึ่งจะส่งผลต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การระบาย อากาศ และการถ่ายเท โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังลมอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะทำการตรวจสอบและแก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-	-
- จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์			
- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ • กรณีปรับปรุงปีสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้จะเพิ่มส่วนประกอบของปีรับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS • การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจาน รับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหาย ต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-	-



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-2 การบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว

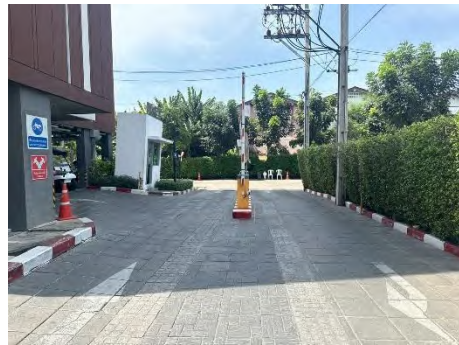
ภาพที่ 2.2-5 บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 2.2-7 การกำจัดก๊าซมีเทน



ภาพที่ 2.2-8 ถนนภายในและภายนอกโครงการ



ภาพที่ 2.2-9 พื้นที่จอดรถของโครงการ



ภาพที่ 2.2-10 สติกเกอร์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ



ภาพที่ 2.2-11. ป้ายห้ามจอด



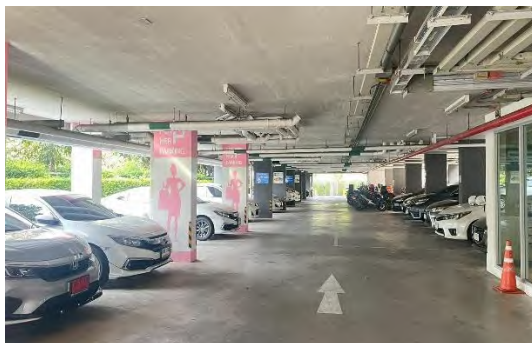
ภาพที่ 2.2-12 ป้ายสำหรับผู้มาติดต่อ



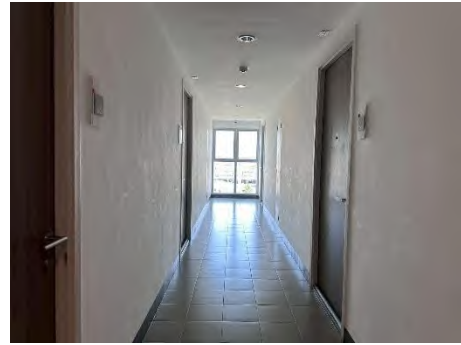
ภาพที่ 2.2-13. เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
บริเวณทางเข้า-ออก



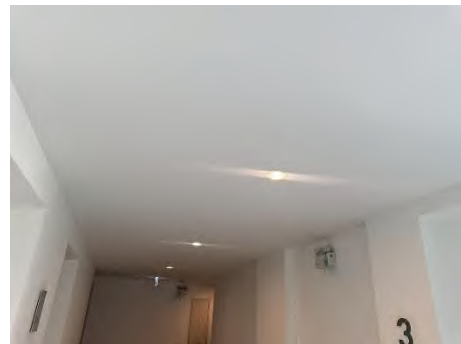
ภาพที่ 2.2-14. เส้นทางจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-15. สัญลักษณ์จราจรต่างๆ

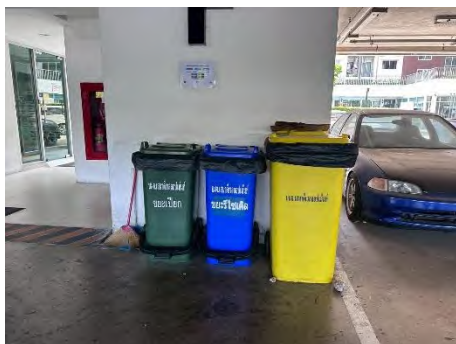


ภาพที่ 2.2-16 กระจกรับแสงบริเวณห้องพัก



ภาพที่ 2.2-17 ระเบียงห้องพัก

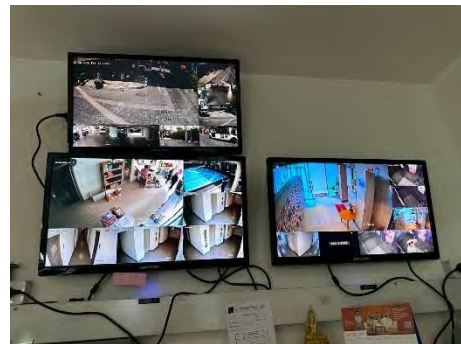
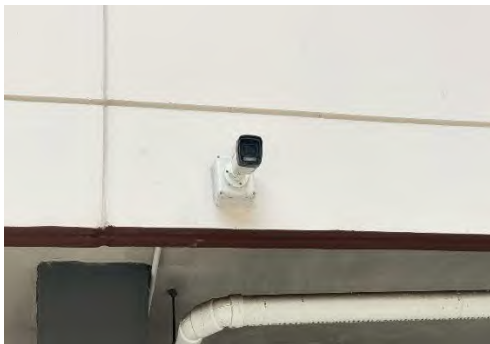
ภาพที่ 2.2-18 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



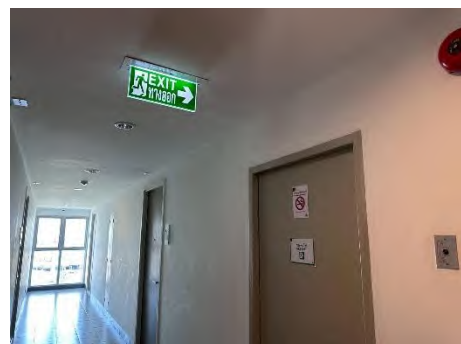
ภาพที่ 2.2-19 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-20 ไฟส่องสว่างของโครงการ



ภาพที่ 2.2-21 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัย

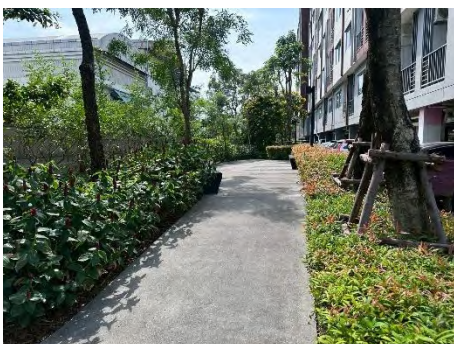
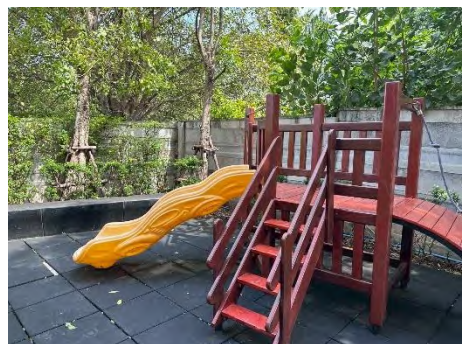


ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-23 จุตรวมพล

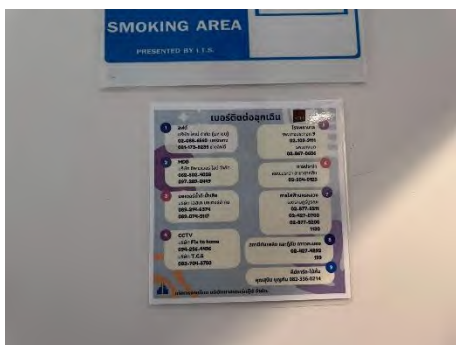
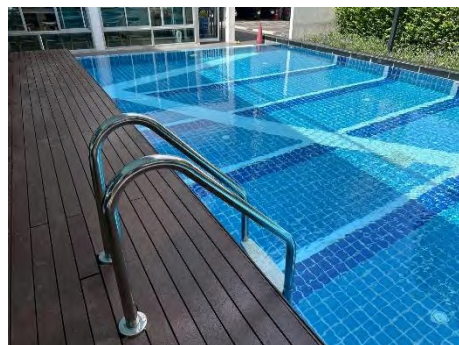
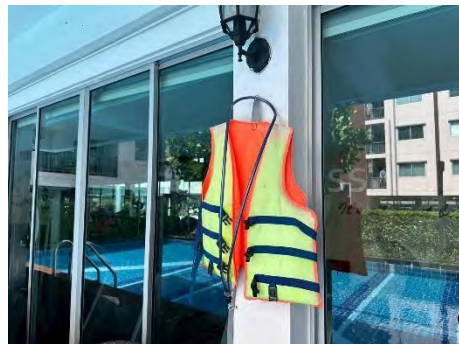
ภาพที่ 2.2-24 บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-25 พื้นที่สำหรับพักผ่อนหรือพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-26 ชั้นหลังคา



ภาพที่ 2.2-27 มาตรการด้านสระว่ายน้ำ

Unit 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง ของนิติบุคคลนิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนองได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบในด้านต่าง ๆ จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการและความถี่			
1. การใช้น้ำ					
- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่าย น้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาเป็น ประจำสม่ำเสมอ	-	-
- ถังสำรองน้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้ ของ โครงการทุกถัง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน					
- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- การทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ		-
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล					
- ปริมาณมูลฝอยและ สภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบห้องพักขยะมูล ฝอยให้ถูกสุขลักษณะและ ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการและความถี่			
4. การบำบัดน้ำเสีย					
- pH - BOD - Suspended Solid - Sulfide - Total Dissolved Solid - Settleable - Fat Oil and Grease - TKN	- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนน - ภาระจ่ายอม 1 จุด	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ	- จัดจ้างบริษัทตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้ามาตรวจสอบตามมาตรฐานที่กำหนด	-	-
- ปริมาณไขมัน/น้ำมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และตักไขมัน/น้ำมัน ตามความเหมาะสม	-	-
- ปริมาณตะกอน	- ถังเก็บตะกอน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และสูบน้ำออกเมื่อตะกอนใกล้เต็ม	-	-
- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส. 1 ทุกวัน - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบทส. 2 ทุกเดือน	- โครงการได้มีการบำรุงดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการและความถี่			
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม					
- รอยรั่วหรือรอย แตกหักของท่อระบาย น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือ แตกของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็น ประจำ หากพบจุดรั่ว ซึม หรือแตก จะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ทันที	-	-
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย					
- ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ปีละ 2 ครั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	-	-
- จัดให้มีการอบรม วิธีใช้ อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ โดยเชิญเจ้า หน้าที่มาให้ความรู้ และวิธีปฏิบัติเมื่อ เกิดอัคคีภัย	-	-
7. สุขทรียภาพ					
- พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	- ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ ระบุไว้ในรายงานฯ หาก พบว่ามีอาการตาย ต้อง ดำเนินการปลูกใหม่ ชดเชยต้นเดิม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- จัดให้มีคนงานดูแลพื้นที่สีเขียวของ โครงการ ให้มีความสวยงามและ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการและความถี่			
8. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ					
- pH - Free Chlorine	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำเฟสละ 2 จุด คือ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำเฟสละ 2 จุด คือ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด	- ทุก 1 เดือน	- จัดจ้างบริษัทตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้ามาตรวจสอบตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการและความถี่			
9. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ					
- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ ล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายจะรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนในทันที	-	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการและความถี่			
ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน - ตรวจสอบสภาพอ่าง ล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ ล้างเท้า ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดง ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และ อยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และ ห้องส้วมใน					

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการและความถี่			
บริเวณสระว่ายน้ำให้ สะอาดอยู่เสมอ					
10. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ					
- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายจะรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนในทันที	-	-
- ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	- บันทึกการลงเวรเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	- ทุกวัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ	-	-

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) การดำเนินการ

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน เลขทะเบียน ว-295)

จุดเก็บตัวอย่าง

จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร F) จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร G) และน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (ภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2.1-1)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์

pH, BOD, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, TKN, Grease and Oil, Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์/วิธีวิเคราะห์
1. pH	Grab Sampling	Electrometric Method
2. BOD	Grab Sampling	5-day BOD Test
3. Suspended Solids	Grab Sampling	Total suspended solids dried at 103-105 °C
4. Settleable Solids	Grab Sampling	Imhoff cone – Settleable Solid
5. Total Dissolved Solids	Grab Sampling	Total Dissolved solids dried at 180°C
6. Sulfide	Grab Sampling	Iodometric Method
7. TKN	Grab Sampling	Total Kjeldahl Nitrogen
8. Grease and Oil	Grab Sampling	Partition-Gravimetric Method
9. Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique
10. Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique

หมายเหตุ : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd Edition 2017



จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร F)



จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร G)



จุดรวบรวมน้ำเสียหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

ภาพที่ 3.2.1-1 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดัง (ตารางที่ 3.2.1-2 และรูปที่ 3.2.1-1) เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 และค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พบว่า น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ยกเว้น BOD TSS และ TKN ในบางเดือน ซึ่งโครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการต่อไป

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ครั้งที่/ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
2/2568	28/08/68	จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร F)	7.0	152.0	55.6	308	0.1	5.8	69.3	1.0
		จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร G)	7.3	55.0	18.8	382	0.1	12.8	151	ND
		จุดรวบรวมน้ำเสียหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย	7.0	28.0	27.0	342	0.1	5.0	80.7	1.0
		บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	7.2	40.0	85.8	352	0.1	5.0	26.1	1.0
	22/09/68	จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร F)	7.1	105.0	168	204	0.9	9.8	67.8	4.27
		จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร G)	7.2	128.0	45.7	348	0.1	8.6	94.1	4.67
		จุดรวบรวมน้ำเสียหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย	7.0	46.0	116.0	278	1.0	5.0	89.0	1.73
		บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	7.2	19.0	9.3	256	0.1	5.0	13.4	1.0
	27/10/68	จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร F)	7.2	145.0	214.1	342	1.0	6.0	100.8	1.33
		จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร G)	7.3	295.0	1570	373.3	12.0	5.8	161.8	1.60
		จุดรวบรวมน้ำเสียหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย	7.1	41.0	18.7	282	0.1	5.0	99.96	1.13
		บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	7.3	38.0	57.8	336	0.1	5.0	28.6	1.0
	17/11/68	จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร F)	8.0	149.0	166	858	1.0	8.0	165.20	1.0
		จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร G)	7.5	67.0	397	928	4.0	9.0	154.56	4.0
		จุดรวบรวมน้ำเสียหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย	7.8	36.8	226	760	1.0	6.0	147.28	5.19
		บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	7.7	137.0	190	544	1.0	5.0	135.52	7.50

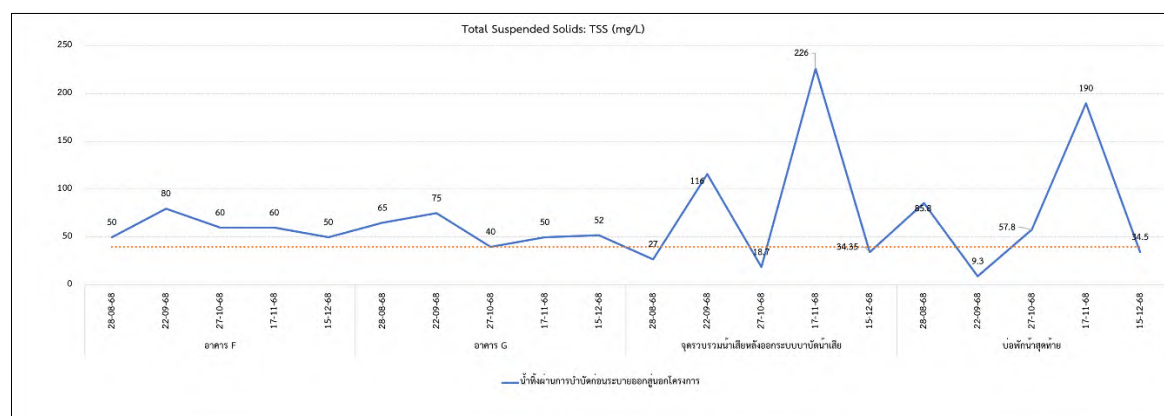
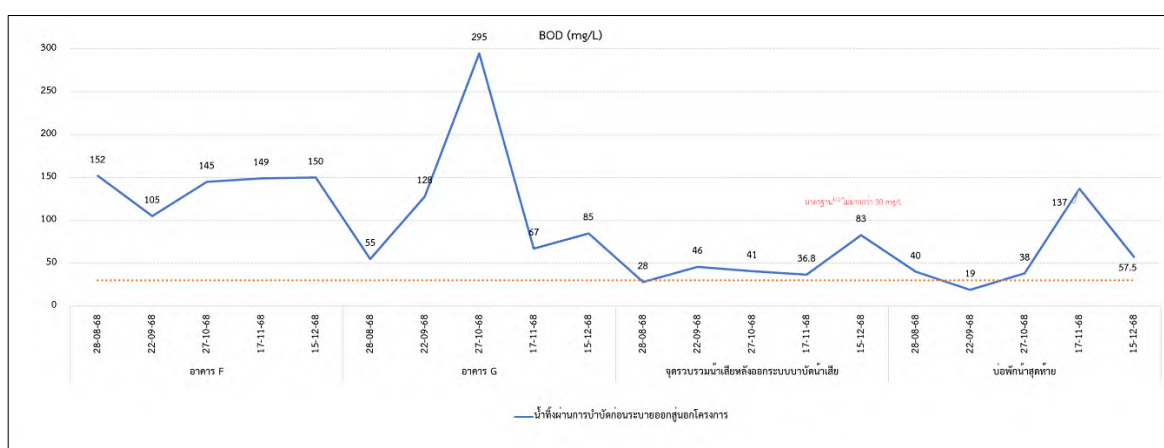
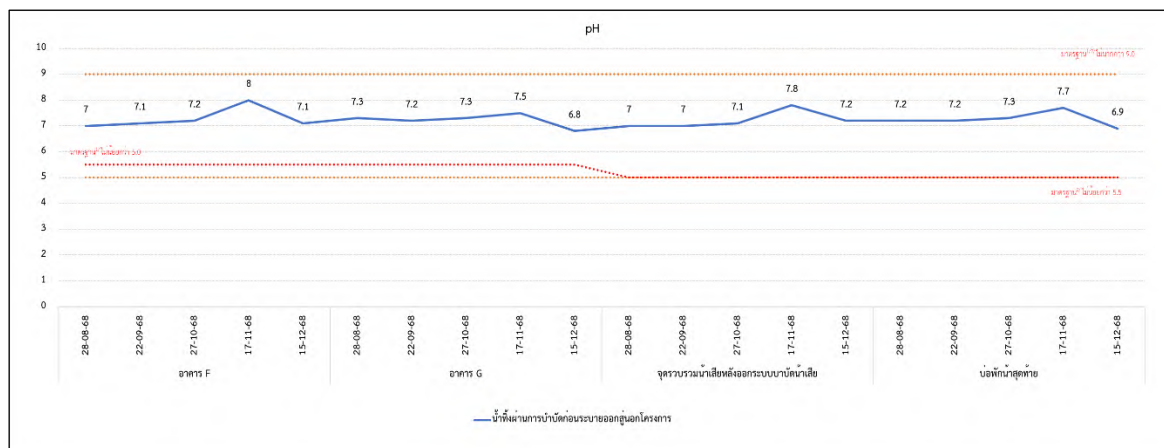
ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ครั้งที่/ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
2/2568	15/12/68	จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร F)	7.1	150.0	42.76	776	0.8	5.2	131.04	2.47
		จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร G)	6.8	85.0	42.05	506	0.4	7.8	72.52	2.60
		จุดรวบรวมน้ำเสียหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย	7.2	83.0	34.35	632	0.9	5.0	100.24	1.87
		บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	6.9	57.5	34.5	348	1.0	5.0	31.6	1.67
ค่ามาตรฐาน			5.5-9.0	≤30	≤40	≤1000	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

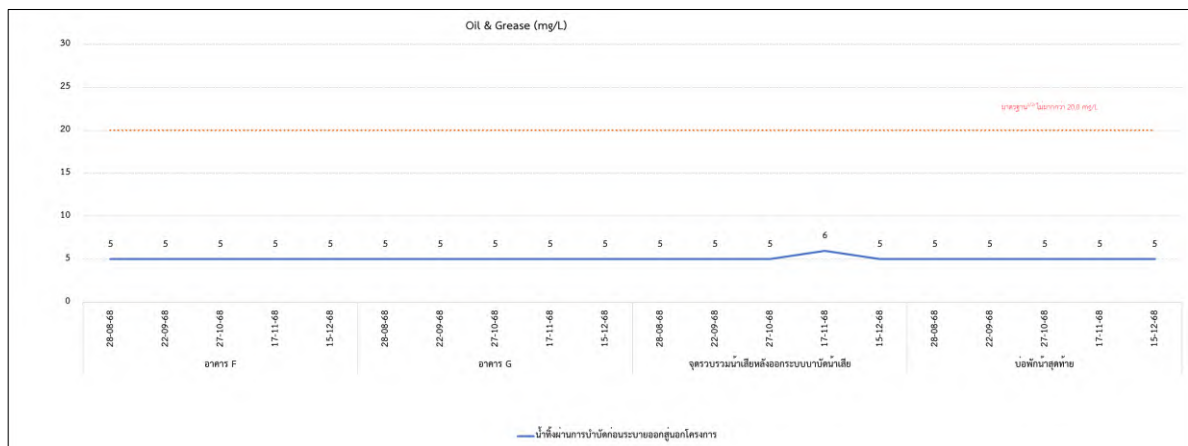
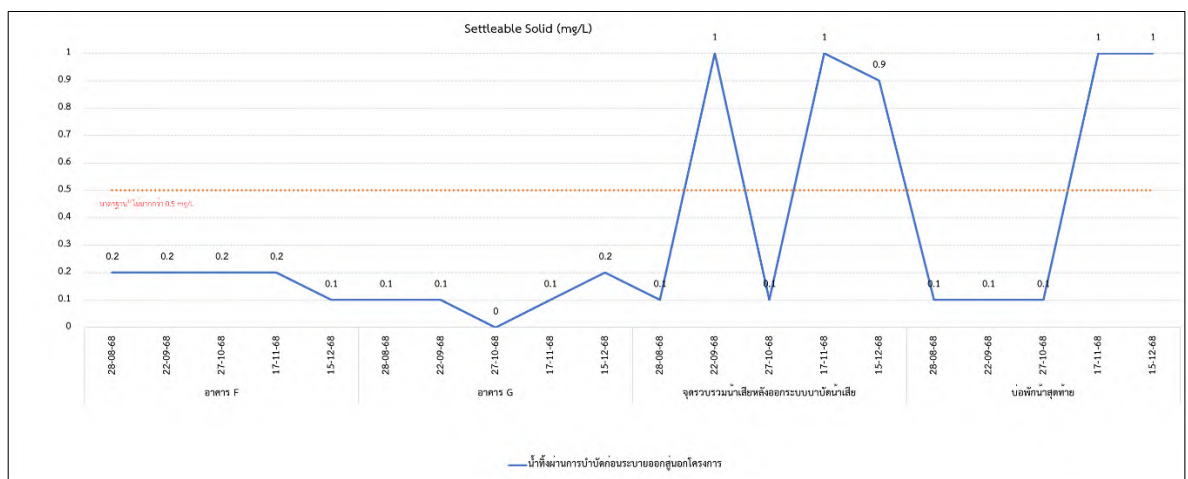
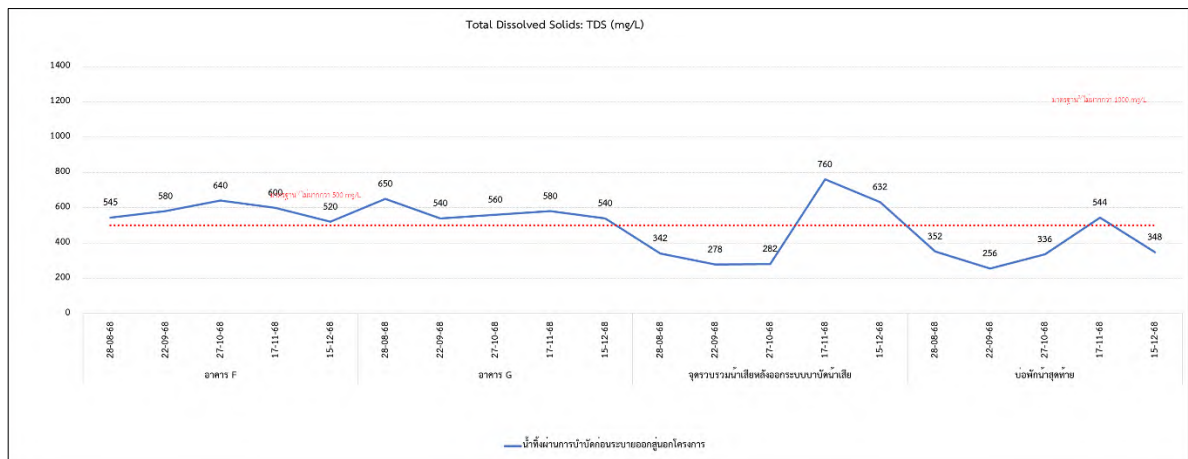
: ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

: ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



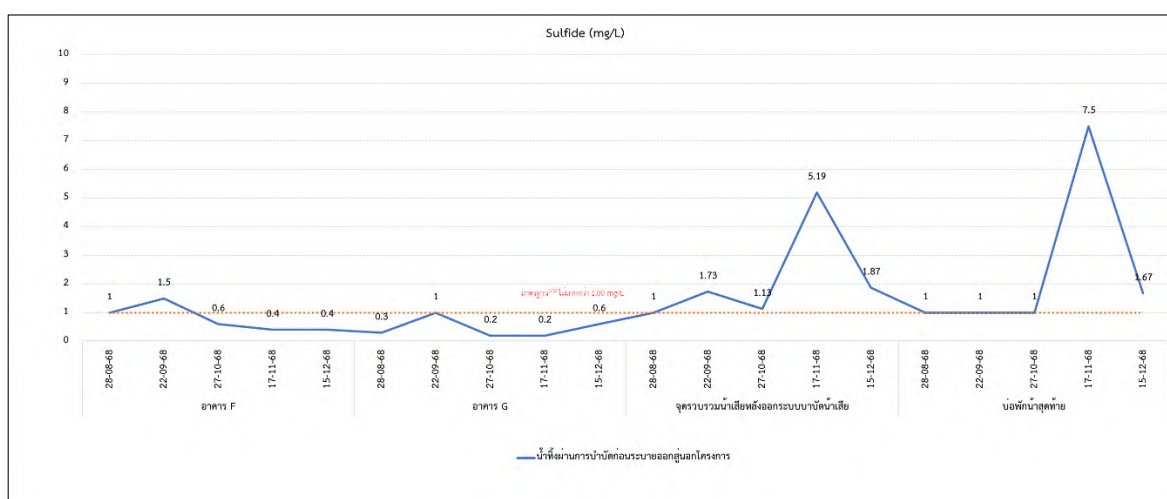
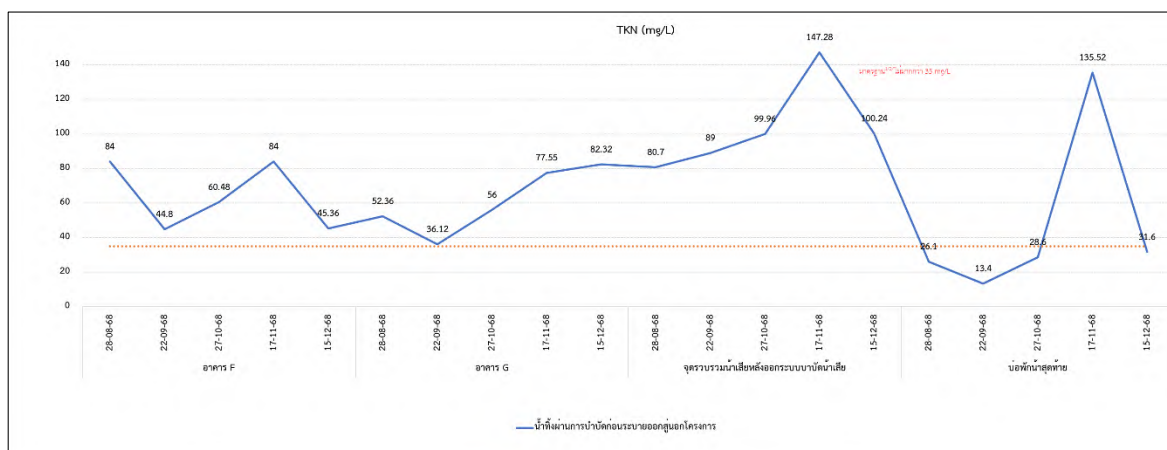
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ
บางขนาด พ.ศ. 2567

รูปที่ 3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ
บางขนาด พ.ศ. 2567

รูปที่ 3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ
บางขนาด พ.ศ. 2567

รูปที่ 3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง ได้จัดให้มีการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดจนได้ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อหน่วยงานราชการได้พิจารณา ทั้งนี้ ในช่วงกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 นิติบุคคล อาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด

4.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบในด้านต่างๆ จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

ภาคผนวก 1

เอกสารประกอบโครงการ

1. หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ
ที่ กส 1009.5/11396 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2557
2. หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ ที่ กส 1010.5/14485
ลงวันที่ 18 ตุลาคม 2561
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
5. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ภาพผนวก 1

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

คู่มือ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขามางบุญไทย

วันที่ ๑๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑





บัญชีแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลาง
อาคารชุด “นิช ไอดี พระราม๒-ดาวคะนอง”

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดตั้งอยู่บน โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๕๑๖ เลขที่ดิน ๔๒๘ หน้าสำรวจ ๑๖๕๙๖ ตำบลบางมดอำเภอจอมทอง กรุงเทพมหานคร รวมเนื้อที่ ๒ ไร่ ๓ งาน ๕๓.๙ ตารางวา
๒. ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดอยู่บริเวณชั้นล่างอาคารจี เลขที่ ๕๘๑/๑๕๐๐ ถนนพระรามที่๒ แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
๓. ห้องออกกำลังกาย พร้อมเครื่องออกกำลังกาย
๔. ที่จอดรถยนต์ จำนวน ๑๒๙ คัน/แยกอาคาร (อาคาร เอฟ ๖๔ คัน /อาคาร จี ๖๕ คัน)
๕. โถง + ลิฟต์บริการ มีทั้งสองอาคาร อาคารละ จำนวน ๒ ตัว
๖. บันไดหลักและบันไดหนีไฟ
๗. จานรับสัญญาณดาวเทียม
๘. อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดโฟมเคมี แบบมือถือ
๙. สายฉีดดับเพลิงมีทั้งสองอาคาร
๑๐. อุปกรณ์จับสัญญาณเพลิงไหม้แบบชนิดจับควัน มีทั้งสองอาคารอยู่ระหว่างทางเดินภายในอาคาร
๑๑. สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบมือพร้อมกริ่ง มีทั้งสองอาคารอยู่ระหว่างทางเดินภายในอาคาร
๑๒. ไฟฉุกเฉินใช้แบตเตอรี่สำรอง
๑๓. ป้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ
๑๔. ป้ายบอกชั้น
๑๕. คู่มือหมายกลางสำหรับเจ้าของร่วม
๑๖. สวนหย่อม
๑๗. กล้องโทรทัศน์วงจรปิด
๑๘. บ่อบำบัดน้ำเสีย
๑๙. ถังเก็บน้ำและเครื่องปั้มน้ำ
๒๐. มิเตอร์ไฟฟ้ารวม
๒๑. สระว่ายน้ำ
๒๒. ห้องสมุด

ขอรับรองว่าบัญชีทรัพย์สินกลางถูกต้อง

ส

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

448 ถนนรัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร.02-541-4642(20สาย) Fax:02-5414678

www.sena.co.th

ภาพผนวก 1

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลเวลาการชุด

ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
วันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

อาคาร	ชั้น	ราคาบาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
เอ	ชั้นที่ 14	63,600 31,800	ห้องชุดพักอาศัย พื้นที่ระเบียง
เอ	ชั้นที่ 15	64,400 32,200	ห้องชุดพักอาศัย พื้นที่ระเบียง
เอ	ชั้นที่ 16	65,300 32,650	ห้องชุดพักอาศัย พื้นที่ระเบียง
เอ	ชั้นที่ 17	66,300 33,150	ห้องชุดพักอาศัย พื้นที่ระเบียง
เอ	ชั้นที่ 18	67,300 33,650	ห้องชุดพักอาศัย พื้นที่ระเบียง
เอ	ชั้นที่ 19	68,400 34,200	ห้องชุดพักอาศัย พื้นที่ระเบียง
เอ	ชั้นที่ 20	69,500 34,750	ห้องชุดพักอาศัย พื้นที่ระเบียง
เอ	ชั้นที่ 21	70,600 35,300	ห้องชุดพักอาศัย พื้นที่ระเบียง
เอ	ชั้นที่ 22	71,800 35,900	ห้องชุดพักอาศัย พื้นที่ระเบียง
เอ	ชั้นที่ 23	72,900 36,450	ห้องชุดพักอาศัย พื้นที่ระเบียง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ประกาศเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

ภาคผนวก 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาพผนวก 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ

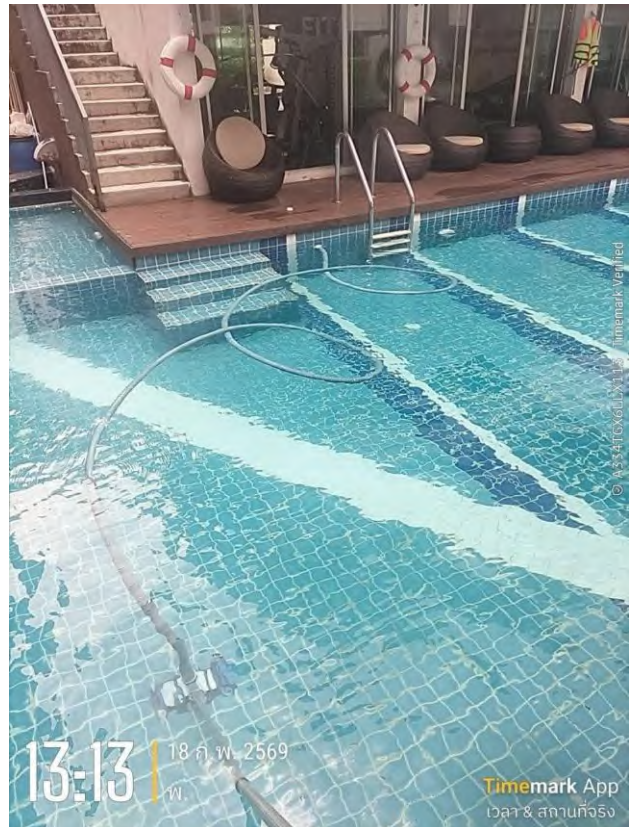
การซ้อมดับเพลิงประจำปี



ภาคผนวก 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ

การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาคผนวก 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ

การตรวจสอบระบบไฟฟ้า



ภาคผนวก 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ

การตรวจสอบถังดับเพลิง



ภาคผนวก 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ

ตัวอย่างใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอย และสุบสิ่งปฏิกูล





นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

ใบสำคัญจ่าย

จ่ายให้ นางสาว รัตติกาล ปานนิสัย

เลขที่ PV6811/003
วันที่ 01/11/2568

ลำดับ	เลขที่เอกสาร	เลขที่อ้างอิง	รายการ	จำนวนเงิน
1	PV6811/003		ค่าสุบสิ่งปฏิกูล และไขมัน (บ่อเกรอะ)	15,000.00
ชำระโดย C/A - SCB เช็คเลขที่ 00356885				มูลค่าเงินค่า / บริการ
				ภาษีมูลค่าเพิ่ม
				ภาษีหัก ณ ที่จ่าย
				รวมเงินทั้งสิ้น

เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	เดบิต	เครดิต
	ค่าสุบสิ่งปฏิกูล และไขมัน (บ่อเกรอะ)	15,000.00	
	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย (15,000 x 3%)		450.00
	เงินฝากกระแสรายวัน SCB - สาขา เซ็นทรัลพระราม 2		14,550.00
	รวม	15,000.00	15,000.00





นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

ใบสำคัญจ่าย

จ่ายให้ กรุงเทพมหานคร

เลขที่ PV6707/010
วันที่ 10/07/2567

ลำดับ	เลขที่เอกสาร	เลขที่อ้างอิง	รายการ	จำนวนเงิน
1	PV6707/010		ขยะมูลฝอย ตั้งแต่เดือนมิถุนายน - มิถุนายน 2567	3,720.00
ชำระโดย C/A - SCB เช็คเลขที่ 003223396				มูลค่าเงินค่า / บริการ
				ภาษีมูลค่าเพิ่ม
				ภาษีหัก ณ ที่จ่าย
				รวมเงินทั้งสิ้น

เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	เดบิต	เครดิต
	ขยะมูลฝอย ตั้งแต่เดือนมิถุนายน - มิถุนายน 2567	3,720.00	
	เงินฝากกระแสรายวัน SCB - สาขา เซ็นทรัลพระราม 2		3,720.00
	รวม	3,720.00	3,720.00

ภาคผนวก 3

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1573

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

ADDRESS : 581/1500 ถ.พระรามที่ 2 แขวงบางแค เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการนิติ

TEL: 098 725 6525

e-mail: Niti.rama2daokhanong@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

SAMPLE TYPE : Waste Water

SAMPLING DATE : August 28, 2025

SAMPLE NAME : น้ำทิ้งจุ่มรวมน้ำเสียเข้าระบบ จุดที่ 1 (ตึก F)

SAMPLING TIME : 14.30 Hour

WORK NO. : Ww-25-J3199

RECEIVED DATE : August 29, 2025

SAMPLING METHOD : Sampling by customer

ANALYTICAL DATE: August 29 – September 8, 2025

SAMPLING BY : Sampling by customer

QUOTATION NO. : QL/25/0128/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			น้ำทิ้งจุ่มรวมน้ำเสียเข้า ระบบ จุดที่ 1 (ตึก F)	
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification Method	152.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	5.8	-
pH	-	Electrometric Method	7.0 (25°C)	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	55.6	-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	-
TKN*	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	69.3	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	308	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid	
			Sediment : Black	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by บริษัท ยูนิเทค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, เลขทะเบียน ว-145

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by:

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชิด ผ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายไปรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1573

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

ADDRESS : 581/1500 ถ.พระรามที่ 2 แขวงบางแค เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการนิติ

TEL: 098 725 6525

e-mail: Niti.rama2daokhanong@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

SAMPLE TYPE : Waste Water

SAMPLING DATE : August 28, 2025

SAMPLE NAME : น้ำทิ้งจตุรมน้ำเสียเข้าระบบ จุดที่ 2 (ตึก G)

SAMPLING TIME : 14.30 Hour

WORK NO. : Ww-25-J3199

RECEIVED DATE : August 29, 2025

SAMPLING METHOD : Sampling by customer

ANALYTICAL DATE: August 29 – September 8, 2025

SAMPLING BY : Sampling by customer

QUOTATION NO. : QL/25/0128/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			น้ำทิ้งจตุรมน้ำเสียเข้า ระบบ จุดที่ 2 (ตึก G)	
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification Method	55.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	12.8	-
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	18.8	-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	-
TKN	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	151	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	382	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Cloudy	
			Sediment : Black	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by บริษัท ยูนิटेค แอนาไลติกส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, เลขทะเบียน ว-145

Remarks: **Bold-Italic** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by:

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชิด ผ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายไปรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1573

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอที พระราม 2 - ดาวคะนอง

ADDRESS : 581/1500 ถ.พระรามที่ 2 แขวงบางแค เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการนิติ

TEL: 098 725 6525

e-mail: Niti.rama2daokhanong@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอที พระราม 2 - ดาวคะนอง

SAMPLE TYPE : Waste Water

SAMPLING DATE : August 28, 2025

SAMPLE NAME : น้ำทิ้งจุ่มรวมน้ำเสียออกจากระบบ

SAMPLING TIME : 14.30 Hour

WORK NO. : Ww-25-J3201

RECEIVED DATE : August 29, 2025

SAMPLING METHOD : Sampling by customer

ANALYTICAL DATE: August 29 – September 8, 2025

SAMPLING BY : Sampling by customer

QUOTATION NO. : QL/25/0128/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			น้ำทิ้งจุ่มรวมน้ำเสีย ออกจากระบบ	
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification Method	28.0	≤ 20
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.0 (25°C)	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	27.0	≤ 30
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	80.7	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	342	≤ 1,000
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Cloudy	
			Sediment : Brown	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by บริษัท ยูไนเต็ท แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, เลขทะเบียน ว-145

Remarks: **Bold-Italic** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: ---

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชิด ซ้ำ แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายไปรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1573

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

ADDRESS : 581/1500 ถ.พระรามที่ 2 แขวงบางแค เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการนิติ

TEL: 098 725 6525

e-mail: Niti.rama2daokhanong@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

SAMPLE TYPE : Waste Water

SAMPLING DATE : August 28, 2025

SAMPLE NAME : น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

SAMPLING TIME : 14.30 Hour

WORK NO. : Ww-25-J3202

RECEIVED DATE : August 29, 2025

SAMPLING METHOD : Sampling by customer

ANALYTICAL DATE: August 29 – September 8, 2025

SAMPLING BY : Sampling by customer

QUOTATION NO. : QL/25/0128/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			น้ำทิ้งก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการ	
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification Method	40.0	≤ 20
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.2 (25°C)	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	85.8	≤ 30
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	0.1	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	26.1	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	352	≤ 1,000
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Cloudy Sediment : Black	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by บริษัท ยูนิเทค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, เลขทะเบียน ว-145

Remarks: **Bold-Italic** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ซีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายไปรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1721

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

ADDRESS : 581/1500 ถ.พระรามที่ 2 แขวงบางแค เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการนิติ

TEL: 098 725 6525

e-mail: Niti.rama2daokhanong@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

SAMPLE TYPE : Waste Water

SAMPLING DATE : September 22, 2025

SAMPLE NAME : น้ำทิ้งจุ่มรวมน้ำเสียเข้าระบบ จุดที่ 1 (ตึก G)

SAMPLING TIME : 11.00 Hour

WORK NO. : Ww-25-J3550

RECEIVED DATE : September 23, 2025

SAMPLING METHOD : Sampling by customer

ANALYTICAL DATE: September 23 - 30, 2025

SAMPLING BY : Sampling by customer

QUOTATION NO. : QL/25/0128/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			น้ำทิ้งจุ่มรวมน้ำเสียเข้า ระบบ จุดที่ 1 (ตึก G)	
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification Method	128.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	8.6	-
pH	-	Electrometric Method	7.2 (25°C)	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	45.7	-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	4.67	-
TKN	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	94.1	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	348	-
SAMPLE CONDITION				
			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid	
			Sediment : Brown	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : -

Remarks: *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by:

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชัด ข่า แก้ว เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1721

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

ADDRESS : 581/1500 ถ.พระรามที่ 2 แขวงบางแค เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการนิติ

TEL: 098 725 6525

e-mail: Niti.rama2daokhanong@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

SAMPLE TYPE : Waste Water

SAMPLING DATE : September 22, 2025

SAMPLE NAME : น้ำทิ้งจุดรวมน้ำเสียเข้าระบบ จุดที่ 2 (ตึก F)

SAMPLING TIME : 11.00 Hour

WORK NO. : Ww-25-J3551

RECEIVED DATE : September 23, 2025

SAMPLING METHOD : Sampling by customer

ANALYTICAL DATE: September 23 - 30, 2025

SAMPLING BY : Sampling by customer

QUOTATION NO. : QL/25/0128/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			น้ำทิ้งจุดรวมน้ำเสียเข้า ระบบ จุดที่ 2 (ตึก F)	
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification Method	105.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	9.8	-
pH	-	Electrometric Method	7.1 (25°C)	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	168	-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	0.9	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	4.27	-
TKN	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	67.8	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	204	-
SAMPLE CONDITION				
			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid	
			Sediment : Brown	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition *: This test report was issued by บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, เลขทะเบียน ว-145

Remarks: **Bold-Italic** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by:

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชัด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายไปรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1721

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

ADDRESS : 581/1500 ถ.พระรามที่ 2 แขวงบางแค เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการนิติ

TEL: 098 725 6525

e-mail: Niti.rama2daokhanong@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

SAMPLE TYPE : Waste Water

SAMPLING DATE : September 22, 2025

SAMPLE NAME : น้ำทิ้งจุ่มรวมน้ำเสียออกจากระบบ

SAMPLING TIME : 11.00 Hour

WORK NO. : Ww-25-J3552

RECEIVED DATE : September 23, 2025

SAMPLING METHOD : Sampling by customer

ANALYTICAL DATE: September 23 - 30, 2025

SAMPLING BY : Sampling by customer

QUOTATION NO. : QL/25/0128/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			น้ำทิ้งจุ่มรวมน้ำเสีย ออกจากระบบ	
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification Method	46.0	≤ 20
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.0 (25°C)	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	116.0	≤ 30
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	1.0	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.73	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	89.0	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	278	≤ 1,000
SAMPLE CONDITION				
			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid	
			Sediment : Black	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by บริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, เลขทะเบียน ๖-145

Remarks: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by:

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ซีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายไปรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1721

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอที พระราม 2 - ดาวคะนอง

ADDRESS : 581/1500 ถ.พระรามที่ 2 แขวงบางแค เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการนิติ

TEL: 098 725 6525

e-mail: Niti.rama2daokhanong@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอที พระราม 2 - ดาวคะนอง

SAMPLE TYPE : Waste Water

SAMPLING DATE : September 22, 2025

SAMPLE NAME : น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

SAMPLING TIME : 11.00 Hour

WORK NO. : Ww-25-J3553

RECEIVED DATE : September 23, 2025

SAMPLING METHOD : Sampling by customer

ANALYTICAL DATE: September 23 - 30, 2025

SAMPLING BY : Sampling by customer

QUOTATION NO. : QL/25/0128/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			น้ำทิ้งก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการ	
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification Method	19.0	≤ 20
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.2 (25°C)	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	9.3	≤ 30
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	13.4	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	256	≤ 1,000
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear	
			Sediment : Black	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition *: This test report was issued by บริษัท ยูนิटेค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, เลขทะเบียน ว-145

Remarks: *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by:

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชัด ชำ แก้วไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1894

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

ADDRESS : 581/1500 ถ.พระรามที่ 2 แขวงบางแค เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการนิติ

TEL: 098 725 6525

e-mail: Niti.rama2daokhanong@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

SAMPLE TYPE : Waste Water

SAMPLING DATE : October 27, 2025

SAMPLE NAME : น้ำทิ้งจุดรวมน้ำเสียเข้าระบบ จุดที่ 1 (ดิก G)

SAMPLING TIME : 14.00 Hour

WORK NO. : Ww-25-J3933

RECEIVED DATE : October 28, 2025

SAMPLING METHOD : Sampling by customer

ANALYTICAL DATE: October 28 – October 11, 2025

SAMPLING BY : Sampling by customer

QUOTATION NO. : QL/25/0128/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			น้ำทิ้งจุดรวมน้ำเสียเข้า ระบบ จุดที่ 1 (ดิก G)	
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification Method	295.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	5.8	-
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	1,570	-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	12.0	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.60	-
TKN	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	161.8	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	373.3	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid	
			Sediment : Brown	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : -

Remarks: *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: —

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ดบ ชิด รว่ แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1894

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง
ADDRESS : 581/1500 ถ.พระรามที่ 2 แขวงบางแค เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการนิติ TEL: 098 725 6525
e-mail: Niti.rama2daokhanong@gmail.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง
SAMPLE TYPE : Waste Water SAMPLING DATE : October 27, 2025
SAMPLE NAME : น้ำทิ้งจตุรรมน้ำเสียเข้าระบบ จุดที่ 2 (ตึก F) SAMPLING TIME : 14.00 Hour
WORK NO. : Ww-25-J3934 RECEIVED DATE : October 28, 2025
SAMPLING METHOD : Sampling by customer ANALYTICAL DATE: October 28 – October 11, 2025
SAMPLING BY : Sampling by customer QUOTATION NO. : QL/25/0128/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			น้ำทิ้งจตุรรมน้ำเสียเข้า ระบบ จุดที่ 2 (ตึก F)	
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification Method	145.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	6.0	-
pH	-	Electrometric Method	7.2 (25°C)	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	214.1	-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	1.0	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.33	-
TKN	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	100.8	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	342	-
SAMPLE CONDITION				
			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid	
			Sediment : Brown	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.
Definition * : This test report was issued by บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, เลขทะเบียน ๖-145
Remarks: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by:

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชัด ขำ แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1894

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

ADDRESS : 581/1500 ถ.พระรามที่ 2 แขวงบางแค เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการนิติ

TEL: 098 725 6525

e-mail: Niti.rama2daokhanong@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

SAMPLE TYPE : Waste Water

SAMPLING DATE : October 27, 2025

SAMPLE NAME : น้ำทิ้งจตุรรมน้ำเสียออกจากระบบ

SAMPLING TIME : 14.00 Hour

WORK NO. : Ww-25-J3935

RECEIVED DATE : October 28, 2025

SAMPLING METHOD : Sampling by customer

ANALYTICAL DATE: October 28 – October 11, 2025

SAMPLING BY : Sampling by customer

QUOTATION NO. : QL/25/0128/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			น้ำทิ้งจตุรรมน้ำเสีย ออกจากระบบ	
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification Method	41.0	≤ 20
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.1 (25°C)	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	18.7	≤ 30
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	0.1	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.13	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	99.96	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	282	≤ 1,000
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Cloudy	
			Sediment : Brown	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by บริษัท ยูนิค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, เลขทะเบียน ว-145

Remarks: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by:

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ซีด ขำ แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายไปรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1894

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

ADDRESS : 581/1500 ถ.พระรามที่ 2 แขวงบางแค เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการนิติ

TEL: 098 725 6525

e-mail: Niti.rama2daokhanong@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

SAMPLE TYPE : Waste Water

SAMPLING DATE : October 27, 2025

SAMPLE NAME : น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

SAMPLING TIME : 14.00 Hour

WORK NO. : Ww-25-J3936

RECEIVED DATE : October 28, 2025

SAMPLING METHOD : Sampling by customer

ANALYTICAL DATE: October 28 – October 11, 2025

SAMPLING BY : Sampling by customer

QUOTATION NO. : QL/25/0128/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			น้ำทิ้งก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการ	
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification Method	38.0	≤ 20
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	57.8	≤ 30
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	0.1	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	28.6	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	336	≤ 1,000
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Cloudy	
			Sediment : Brown	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by บริษัท ยูโนเด็ค แอนาไลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, เลขทะเบียน ๖-145

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by:

ห้มนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ซีด ขำ แก่ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายไปรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

REPORT NO. : JEX-Ww-25-J2038

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

ADDRESS : 581/1500 ถ.พระรามที่ 2 แขวงบางแค เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการนิติ

TEL: 098 725 6525

e-mail: Niti.rama2daokhanong@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

SAMPLE TYPE : Waste Water

SAMPLING DATE : November 17, 2025

SAMPLE NAME : น้ำทิ้งจตุรมน้ำเสียเข้าระบบ จุดที่ 1 (ตึก G) SAMPLING TIME : 11.00 Hour

WORK NO. : Ww-25-J4254

RECEIVED DATE : November 18, 2025

SAMPLING METHOD : Sampling by customer

ANALYTICAL DATE: November 18 – December 1, 2025

SAMPLING BY : Sampling by customer

QUOTATION NO. : QL/25/0128/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			น้ำทิ้งจตุรมน้ำเสียเข้า ระบบ จุดที่ 1 (ตึก G)	
BOD*	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification Method	67.0	-
Grease and Oil*	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	9	-
pH	-	Electrometric Method	7.5 (25°C)	-
Total Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	397	-
Settleable Solids*	mg/l	Imhoff cone	4.0	-
Sulfide*	mg/l	Iodometric Method	8.36	-
TKN*	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	154.56	-
Total Dissolved Solids*	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	928	-
SAMPLE CONDITION				
			Sample Color / Turbid : -	
			Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด, เลขทะเบียน ว-326

Remarks: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชีด มา แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายไปรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems
CertifiedISO 9001
Quality
ManagementISO 14001
Environmental
ManagementGHP
Good Hygiene
PracticesNSF
CertificateHALAL
Certificate

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

REPORT NO. : JEX-Ww-25-J2038

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

ADDRESS : 581/1500 ถ.พระรามที่ 2 แขวงบางแค เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการนิติ

TEL: 098 725 6525

e-mail: Niti.rama2daokhanong@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

SAMPLE TYPE : Waste Water

SAMPLING DATE : November 17, 2025

SAMPLE NAME : น้ำทิ้งจุ่มรวมน้ำเสียเข้าระบบ จุดที่ 2 (ดิก F) SAMPLING TIME : 11.00 Hour

WORK NO. : Ww-25-J4255

RECEIVED DATE : November 18, 2025

SAMPLING METHOD : Sampling by customer

ANALYTICAL DATE: November 18 – December 1, 2025

SAMPLING BY : Sampling by customer

QUOTATION NO. : QL/25/0128/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			น้ำทิ้งจุ่มรวมน้ำเสียเข้า ระบบ จุดที่ 2 (ดิก F)	
BOD*	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification Method	149	-
Grease and Oil*	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	8	-
pH	-	Electrometric Method	8.0 (25°C)	-
Total Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	166	-
Settleable Solids*	mg/l	Imhoff cone	1.0	-
Sulfide*	mg/l	Iodometric Method	12.72	-
TKN*	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	165.20	-
Total Dissolved Solids*	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	858	-
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : -		
		Sediment : -		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023**Standard:** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.**Definition** * : This test report was issued by บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด, เลขทะเบียน ว-326**Remarks:** Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชิด มา แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายไปรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

REPORT NO. : JEX-Ww-25-J2038

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

ADDRESS : 581/1500 ถ.พระรามที่ 2 แขวงบางแค เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการนิติ

TEL: 098 725 6525

e-mail: Niti.rama2daokhanong@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

SAMPLE TYPE : Waste Water

SAMPLING DATE : November 17, 2025

SAMPLE NAME : น้ำทิ้งจุ่มรวมน้ำเสียออกจากระบบ

SAMPLING TIME : 11.00 Hour

WORK NO. : Ww-25-J4256

RECEIVED DATE : November 18, 2025

SAMPLING METHOD : Sampling by customer

ANALYTICAL DATE: November 18 – December 1, 2025

SAMPLING BY : Sampling by customer

QUOTATION NO. : QL/25/0128/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			น้ำทิ้งจุ่มรวมน้ำเสีย ออกจากระบบ	
BOD*	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification Method	36.8	≤ 20
Grease and Oil*	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	6	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.8 (25°C)	5.5-9.0
Total Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	226	≤ 30
Settleable Solids*	mg/l	Imhoff cone	1.0	-
Sulfide*	mg/l	Iodometric Method	5.19	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	147.28	≤ 35
Total Dissolved Solids*	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	760	≤ 1,000
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : -	
			Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด, เลขทะเบียน ว-326

Remarks: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: --

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชิด มา แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายไปรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

REPORT NO. : JEX-Ww-25-J2038

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

ADDRESS : 581/1500 ถ.พระรามที่ 2 แขวงบางแค เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการนิติ

TEL: 098 725 6525

e-mail: Niti.rama2daokhanong@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

SAMPLE TYPE : Waste Water

SAMPLING DATE : November 17, 2025

SAMPLE NAME : น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

SAMPLING TIME : 11.00 Hour

WORK NO. : Ww-25-J4257

RECEIVED DATE : November 18, 2025

SAMPLING METHOD : Sampling by customer

ANALYTICAL DATE: November 18 – December 1, 2025

SAMPLING BY : Sampling by customer

QUOTATION NO. : QL/25/0128/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			น้ำทิ้งก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการ	
BOD*	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification Method	137.0	≤ 20
Grease and Oil*	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	5	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.7 (25°C)	5.5-9.0
Total Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	190	≤ 30
Settleable Solids*	mg/l	Imhoff cone	1.0	-
Sulfide*	mg/l	Iodometric Method	7.50	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	135.52	≤ 35
Total Dissolved Solids*	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	544	≤ 1,000
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : -	
			Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด, เลขทะเบียน ว-326

Remarks: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชิด มั่ว แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

REPORT NO. : JEX-Ww-25-J2204

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

ADDRESS : 581/1500 ถ.พระรามที่ 2 แขวงบางแค เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการนิติ

TEL: 098 725 6525

e-mail: Niti.rama2daokhanong@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

SAMPLE TYPE : Waste Water

SAMPLING DATE : December 15, 2025

SAMPLE NAME : น้ำทิ้งจุดรวมน้ำเสียเข้าระบบ จุดที่ 1 (ตึก G) SAMPLING TIME : 15.00 Hour

WORK NO. : Ww-25-J4602

RECEIVED DATE : December 16, 2025

SAMPLING METHOD : Sampling by customer

ANALYTICAL DATE: December 16 - 25, 2025

SAMPLING BY : Sampling by customer

QUOTATION NO. : QL/25/0128/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			น้ำทิ้งจุดรวมน้ำเสียเข้าระบบ จุดที่ 1 (ตึก G)	
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification Method	85.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	7.8	-
pH	-	Electrometric Method	6.8 (25°C)	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	42.05	-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	0.4	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	2.60	-
TKN	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	72.52	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	506	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid	
			Sediment : Brown	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : -

Remarks: **Bold-Italic** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by:

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชิด แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายไปรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

REPORT NO. : JEX-Ww-25-J2204

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

ADDRESS : 581/1500 ถ.พระรามที่ 2 แขวงบางแค เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการนิติ

TEL: 098 725 6525

e-mail: Niti.rama2daokhanong@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

SAMPLE TYPE : Waste Water

SAMPLING DATE : December 15, 2025

SAMPLE NAME : น้ำทิ้งจตุรมน้ำเสียเข้าระบบ จุดที่ 2 (ตึก F) SAMPLING TIME : 15.00 Hour

WORK NO. : Ww-25-J4603

RECEIVED DATE : December 16, 2025

SAMPLING METHOD : Sampling by customer

ANALYTICAL DATE: December 16 - 25, 2025

SAMPLING BY : Sampling by customer

QUOTATION NO. : QL/25/0128/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			น้ำทิ้งจตุรมน้ำเสียเข้า ระบบ จุดที่ 2 (ตึก F)	
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification Method	150.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	5.2	-
pH	-	Electrometric Method	7.1 (25°C)	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	42.76	-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	0.8	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	2.47	-
TKN	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	131.04	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	776	-
SAMPLE CONDITION				
			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid	
			Sediment : Brown	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : -

Remarks: *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ซีด ผ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายไปรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

REPORT NO. : JEX-Ww-25-J2204

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

ADDRESS : 581/1500 ถ.พระรามที่ 2 แขวงบางแค เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการนิติ

TEL: 098 725 6525

e-mail: Niti.rama2daokhanong@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

SAMPLE TYPE : Waste Water

SAMPLING DATE : December 15, 2025

SAMPLE NAME : น้ำทิ้งจุ่มรวมน้ำเสียออกจากระบบ

SAMPLING TIME : 15.00 Hour

WORK NO. : Ww-25-J4604

RECEIVED DATE : December 16, 2025

SAMPLING METHOD : Sampling by customer

ANALYTICAL DATE: December 16 - 25, 2025

SAMPLING BY : Sampling by customer

QUOTATION NO. : QL/25/0128/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			น้ำทิ้งจุ่มรวมน้ำเสีย ออกจากระบบ	
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification Method	83.0	≤ 20
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.2 (25°C)	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	34.35	≤ 30
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	0.9	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.87	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	100.24	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	632	≤ 1,000
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Yellow / Cloudy		
		Sediment : Brown		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : -

Remarks: *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by:

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชิด รว่ แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายไปรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

REPORT NO. : JEX-Ww-25-J2204

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

ADDRESS : 581/1500 ถ.พระรามที่ 2 แขวงบางแค เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการนิติ

TEL: 098 725 6525

e-mail: Niti.rama2daokhanong@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง

SAMPLE TYPE : Waste Water

SAMPLING DATE : December 15, 2025

SAMPLE NAME : น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

SAMPLING TIME : 15.00 Hour

WORK NO. : Ww-25-J4605

RECEIVED DATE : December 16, 2025

SAMPLING METHOD : Sampling by customer

ANALYTICAL DATE: December 16 - 25, 2025

SAMPLING BY : Sampling by customer

QUOTATION NO. : QL/25/0128/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			น้ำทิ้งก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการ	
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification Method	57.5	≤ 20
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	6.9 (25°C)	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	34.5	≤ 30
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	1.0	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.67	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	31.6	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	348	≤ 1,000
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Cloudy	
			Sediment : Black	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : -

Remarks: *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by:

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการพูด ลบ ขีดฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ภาคผนวก 3

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวิเคราะห์



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400561-3 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Autoclave
Manufacturer : Labtech Model : LAC-5060S
Range : N/A °C Resolution 0.1 °C
Serial No. : 090414007 ID No. : INS008

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Co., Ltd.
Ambient Temperature : (25.5 to 26.0) °C
Relative Humidity : (50 to 55) %
Line Voltage : (225.0 to 226.5) V

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method CAL-M4007 based on BS 2646 Part 1 : 2021

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Temperature Data Logger with RTD pt 100

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400039	67-400356-1	28 Dec 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400040	67-400356-2	28 Dec 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400041	67-400356-3	28 Dec 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



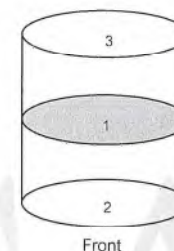
Certificate of Calibration

Certificate No. 67-400561-3 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement



Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.			Uncertainty (± °C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Sterilizing Time (minute)	Pressure Gauge Reading (kgf/cm²)
			1	2	3					
121.0	121.0	121.0	121.4	121.4	121.4	0.71	0.1	0.2	15	1.2

Remark

1. UUC : Unit Under Calibration
2. Pressure Gauge reading are out of accreditation's scope.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -



Certificate No. : HIT-2446-1899

Page : 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment : Dissolved Oxygen and BOD Meter

Meter Model : HI98193 **Serial No. :** 07470053101

Probe Model : HI764073 **Serial No. :** KC1N53G5T

Manufacturer : Hanna Instruments **Made in :** Romania

Condition As-Received : Used Product **Reference :** RE242195

Ambient Temperature : (25 ± 2) °C **Relative Humidity :** (50 ± 15) % RH

Customer name : Ecotech Water Systems Co., Ltd.
20 Soi Khaharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240

Received date : 11 November 2024

Calibrate date : 14 November 2024

Issue date : 15 November 2024

Calibrated Location : Hanna Instruments (Thailand) Ltd.

Calibration Procedure : This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure
CP-11 by using certified reference material (CRM).

Calibrated by : ☒ Mr. Pichit Petthong
☐ Mr. Channarong Soinak

Approved by :

Authorized Signatory

This certificate was certified only for the instrument we calibrated.

This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.

** This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written **

approval of the head of Hanna Instrument (Thailand)

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the international unit of thru Technology Promotion Association (Thailand-Japan).

Instruments	Model	Serial No.	Certificate No.
Thermometer with sensor	HI98509	39643D	24T1281
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AI.07155	24H41

2. Reference Standard Materials : DO calibration standard traceable to Hanna Instrument Ltd.

Buffer Solution	Manufacture	Certified Value	Lot Number	Exp. date
Zero Oxygen Solution	Hanna	0.0 ± 0.1 @25°C	S0095/23	September 2028

Calibration Result

Inspection the accuracy of the Dissolved Oxygen (DO) Meter by using the following certificate reference material value.

Unit Under Calibration	CRM Standard DO	Actual value Reading	Error value Reading	Uncertainty of Measurement (±)
DO Electrode S/N KC1N53G5T	0.0 mg/L	0.00 mg/L	0.00 mg/L	N/A
	8.3 mg/L	8.26 mg/L	-0.04 mg/L	0.33 mg/L

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

** End of certificate **

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment : COD Test Tube Heater
Meter Model : HI839150-02 **Serial No. :** 101450029111
Tube Heater : 25 Vial Capacity **Resolution :** 0.1°C
Temperature Range : (20 to 160)°C **Temperature of Reaction :** 150°C
Manufacturer : Hanna Instruments **Made in :** Romania
Condition As-Received : New Product **Reference :** RE242195
Ambient Temperature : (25 ± 2)°C **Relative Humidity :** (50 ± 15) % RH
Customer name : Ecotech Water Systems Co., Ltd.
20 Soi Khaharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240
Received date : 11 November 2024
Calibrate date : 19 November 2024
Issue date : 20 November 2024
Calibrated Location : Hanna Instruments (Thailand) Ltd.
Calibration Procedure : This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure
CP-04 by using certified reference standard instruments.

Calibrated by : ☒ Mr. Pichit Petthong
☐ Mr. Channarong Soinak

Approved by :

Authorized Signatory



This certificate was certified only for the instrument we calibrated.

This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.

** This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written **

approval of the head of Hanna Instrument (Thailand).

Condition of this calibration result:

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the international unit of unit maintained through:

Instruments	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Data Acquisition Switch Unit	34970A	MY44065265	WK2407-141-1	WK Electric Co., Ltd.
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AL07155	24H41	Technology Promotion Association (Thailand-Japan).

Calibration Result:

Measurement Temperature Source Accuracy for COD Reactor.

Capacity (Vial)	Nominal Value (°C)	Average Value (°C)	Uncertainty of Measurement (±°C)
25 Vial	150.0	149.3	0.47

Unit : °C

(1A)	(2A)	(3A)	(4A)	(5A)
148.857	149.223	149.076	149.256	149.078
(1B)	(2B)	(3B)	(4B)	(5B)
148.934	149.714	150.210	150.231	149.181
(1C)	(2C)	(3C)	(4C)	(5C)
149.281	149.807	150.206	149.128	149.014
(1D)	(2D)	(3D)	(4D)	(5D)
149.039	149.425	148.788	149.381	148.605
(1E)	(2E)	(3E)	(4E)	(5E)
149.390	149.200	149.560	148.930	149.008

Figure: Shows the location of the temperature source.

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$,
providing a level of confidence of approximately 95%

** End of certificate **

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-410114-3

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Digital Thermo-Hygrometer
Manufacturer : N/A Model : HTC-2
Range Temperature : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Range Humidity : N/A %R.H. Resolution : 1 %R.H.
Serial No. : N/A ID No. : 66-410106-3

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 15) %

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 30 September 2024 to 02 October 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Chortip Samchusri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4013 by compared with standard probe sensor humidity/temperature into humidity/temperature chamber.

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Digital Indicator with Standard Probe Temp&Hum

ID No. Cert. No. Due Date Traceability

400034 & 400035 SG-H-00611/67 04 Jan 2025 Success Gateway Co., Ltd., Accredited by TISI Calibration No.0268

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-410114-3

Page : 2 of 2

UUC Condition As-Received : Good

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Temperature measurement (Mode : In)

Reference Humidity @ 50 %R.H.

Standard Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
19.97	20.7	-0.7	0.46
25.03	25.6	-0.6	0.46
30.02	30.3	-0.3	0.46

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Humidity measurement

Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity (%R.H.)	UUC Reading (%R.H.)	Correction (%R.H.)	Uncertainty (± %R.H.)
39.98	40	0	2.2
50.00	47	3	2.2
60.01	53	7	2.3

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-410114-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Digital Thermo-Hygrometer
Manufacturer : Digicon Model : TH-03A
Range Temperature : -10 °C to 50 °C Resolution : 0.1 °C
Range Humidity : 20 %R.H. to 99 %R.H. Resolution : 1 %R.H.
Serial No. : 365051554 ID No. : N/A

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 15) %

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 30 September 2024 to 02 October 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Chortip Samchusri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4013 by compared with standard probe sensor humidity/temperature into humidity/temperature chamber.

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Digital Indicator with Standard Probe Temp&Hum

ID No. Cert. No. Due Date Traceability

400034 & 400035 SG-H-00611/67 04 Jan 2025 Success Gateway Co., Ltd., Accredited by TISI Calibration No.0268

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-410114-2

Page : 2 of 2

UUC Condition As-Received : Good

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Temperature measurement (Mode : In)

Reference Humidity @ 50 %R.H.

Standard Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
20.00	20.1	-0.1	0.46
25.02	25.1	-0.1	0.46
29.98	29.7	0.3	0.46

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Humidity measurement

Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity (%R.H.)	UUC Reading (%R.H.)	Correction (%R.H.)	Uncertainty (± %R.H.)
40.01	37	3	4.1
50.03	47	3	4.1
59.97	57	3	4.1

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-410114-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Digital Thermo-Hygrometer

Manufacturer : Digicon

Model : TH-03A

Range Temperature : -10 °C to 50 °C Resolution : 0.1 °C

Range Humidity : 20 %R.H. to 99 %R.H. Resolution : 1 %R.H.

Serial No. : 365052106

ID No. : N/A

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C

Relative Humidity : (50 ± 15) %

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 30 September 2024 to 02 October 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Chortip Samchusri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4013 by compared with standard probe sensor humidity/temperature into humidity/temperature chamber.

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Digital Indicator with Standard Probe Temp&Hum

ID No. Cert. No. Due Date Traceability

400034 & 400035 SG-H-00611/67 04 Jan 2025 Success Gateway Co., Ltd., Accredited by TISI Calibration No.0268

Approved by :



Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-410114-1

Page : 2 of 2

UUC Condition As-Received : Good

Result of Calibration : Temperature measurement (Mode : In)

Function : Temperature measurement

Reference Humidity @ 50 %R.H.

Standard Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
19.98	20.3	-0.3	0.46
25.00	25.3	-0.3	0.46
30.01	29.9	0.1	0.46

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Humidity measurement

Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity (%R.H.)	UUC Reading (%R.H.)	Correction (%R.H.)	Uncertainty (± %R.H)
40.05	38	2	3.1
50.02	48	2	3.1
60.02	58	2	3.2

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200346-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : OHAUS Model : PA214
Serial No. : 8328380168 ID No. : INS013
Capacity : 210 g Resolution : 0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.
Ambient Temperature : (27.7 to 28.4) °C
Relative Humidity : (48.1 to 48.9) %
Air Pressure : 1009.0 mbar

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 30 September 2024

Calibrated by : Akaradath Thippichai

Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14
Edition 7 - November 2022

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02232088	08 Nov 2024	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200346-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : After Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

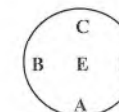
Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty ± (g)	Error before Adjustment (g)
0.01	0.0000	0.00012	0.0000
0.1	0.0000	0.00012	0.0000
1	-0.0001	0.00013	0.0000
5	-0.0001	0.00013	0.0000
10	0.0000	0.00013	0.0000
20	-0.0001	0.00014	0.0002
50	0.0001	0.00015	0.0007
100	0.0001	0.00020	0.0014
150	0.0001	0.00038	0.0018
200	0.0002	0.00038	0.0026

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.06$, providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error Load test : 50 g
A B C D E
0.0002 0.0001 -0.0002 0.0000 0.0000 g



Repeatability Load test : 200 g
Stdev. : 0.00005 g

- oOo -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400561-6

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Co., Ltd.
120 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Temperature controlled enclosure (Incubator)
Manufacturer : Biobase Model : BJPX-B400II
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : KYP400II2010002 ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Co., Ltd.
Ambient Temperature : (25.3 to 25.8) °C
Relative Humidity : (44 to 48) %
Line Voltage : (225.0 to 226.5) V

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400043	67-400245-1	27 Oct 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400561-6

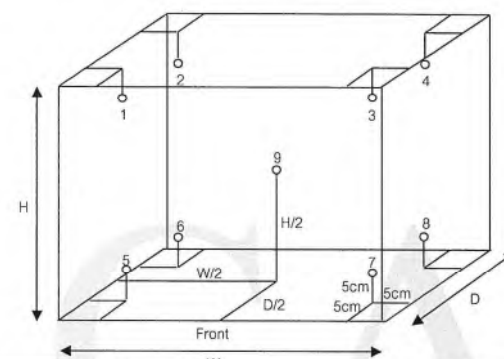
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.58 m

D = 0.55 m

H = 1.28 m

Capacity = 0.41 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	20.0	20.0	20.30	20.21	20.37	20.21	20.16	20.19	20.15	20.05	20.15	1.2

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.0	20.0	0.57	0.66	1.36

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 ,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400561-5

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Temperature controlled enclosure (Incubator)
Manufacturer : Biobase Model : BJPX-B400II
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : KYP400II2310015 ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Co., Ltd.
Ambient Temperature : (25.3 to 25.8) °C
Relative Humidity : (44 to 48) %
Line Voltage : (225.0 to 226.5) V

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400048	67-400444-1	02 Feb 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400561-5

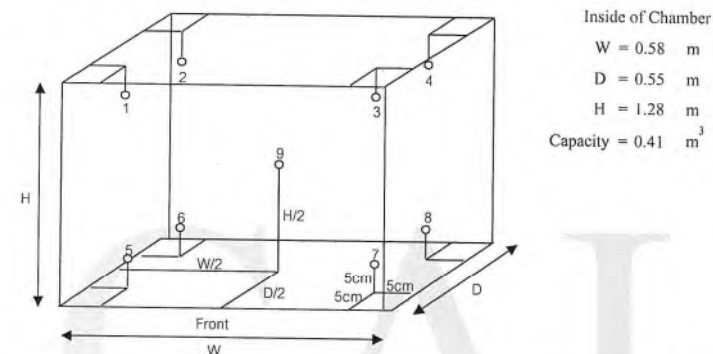
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber
W = 0.58 m
D = 0.55 m
H = 1.28 m
Capacity = 0.41 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	20.0	20.0	19.93	19.95	20.00	20.10	20.04	19.95	20.07	20.07	20.02	0.93

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.0	20.0	0.39	0.52	1.15

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400561-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Temperature controlled enclosure (Oven)

Manufacturer : Labtech

Model : LDO-080F

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 081029024

ID No. : INS007

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Co., Ltd.

Ambient Temperature : (26.0 to 27.0) °C

Relative Humidity : (52 to 56) %

Line Voltage : (225.5 to 228.5) V

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No. **Cert. No.** **Due Date** **Traceability**

400046 & 400023 67-400198-1 01 Oct 2024 National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400561-2

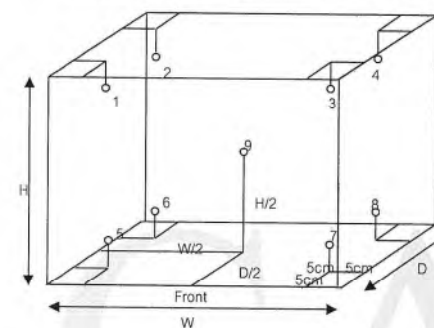
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.50 m

D = 0.40 m

H = 0.40 m

Capacity = 0.08 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
104.0	104.0	104.0	104.0	103.1	103.9	103.8	103.0	103.0	103.3	103.7	104.2	1.4
180.0	180.0	180.0	178.9	179.0	178.8	179.3	178.0	177.8	178.4	179.1	180.0	2.9

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
104.0	104.0	104.0	1.5	1.1	3.1
180.0	180.0	180.0	3.2	2.3	6.1

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420113-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : pH Meter with electrode
pH meter
Manufacturer : Eutech Model : PC 450
Range : N/A pH Resolution : 0.01 pH
Serial No. : 2535550 ID No. : N/A
Electrode
Model : ECFC7252201B Serial No. : 01X099323 172

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Co., Ltd.
Ambient Temperature : (25.5 to 26.0)°C
Relative Humidity : (50 to 55) %

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Permpoon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00307/66	23 Aug 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.008	61293328	1027612	15 Sep 2026	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.987	61297593	1027614	15 Sep 2025	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
10.010	61306165	1027613	15 Sep 2025	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420113-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
			(pH)	(mV)		
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	177.6	-0.1	0.12
	0.0000	7	7.00	0.1	-0.1	0.086
	-177.4800	10	10.00	-177.5	0.0	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7, 10	4.008	4.01	0.00	0.0097
	6.987	7.00	-0.01	0.011
	10.010	10.01	0.00	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400562-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Temperature Indicator with Thermistor Probe
Temperature Indicator
Manufacturer : Eutech Model : PC 450
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 2535550 ID No. : N/A
Thermistor probe
Model : N/A Sheath Material : Stainless
Diameter : 3.5 mm. Length : 100 mm.
Serial No. : CONSEN91W 141 ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Co., Ltd.
Ambient Temperature : (25.5 to 26.0) °C
Relative Humidity : (50 to 55) %
Line Voltage : (225.0 to 225.9) VAC

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Permon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400002	TT-0095-24	01 Jul 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400033	24E633	21 Feb 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

Supervisor



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400562-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
100	20.004	20.1	-0.1	0.19
100	25.003	25.0	0.0	0.19
100	30.002	30.0	0.0	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- ๐0๐ -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420113-1

Page : 1 of 2

Submitted by :

Ecotech Water Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment :

pH Meter with electrode

pH meter

Manufacturer : Eutech

Model : PC 700

Range : N/A

pH

Resolution : 0.01 pH

Serial No. : 2728583

ID No. : N/A

Electrode

Model : ECFC7252201B

Serial No. : 1062322022

Environment :

On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.5 to 26.0)°C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Date of Received :

28 September 2024

Date of Calibration :

28 September 2024

Date of Issue :

02 October 2024

Calibrated by :

Permpon Chanpu

Calibration Method :

In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.

Cert. No.

Due Date

Traceability

400005

SG-E-00307/66

23 Aug 2025

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

pH

Cert. No.

Lot No.

Exp. Date

Traceability

4.008

61293328

1027612

15 Sep 2026

CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

6.987

61297593

1027614

15 Sep 2025

CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

10.010

61306165

1027613

15 Sep 2025

CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420113-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
			(pH)	(mV)		
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	175.1	2.4	0.12
	0.0000	7	7.00	0.0	0.0	0.086
	-177.4800	10	10.00	-175.1	-2.4	0.12

Function :

pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7, 10	4.008	4.01	0.00	0.0097
	6.987	7.00	-0.01	0.011
	10.010	10.01	0.00	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o O o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-430047-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Digital Conductivity meter with probe

Manufacturer : Eutech Model : PC 700

Serial No. : 2728583 ID No. : N/A

Electrode

Model : N/A Serial No. : CONSEN9501D 102

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Co., Ltd.

Ambient Temperature (25.5 to 26.0) °C

Relative Humidity (50 to 55) %

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4301 direct measurement by conductivity buffer solution

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Buffer Solution

Material	Lot No.	Exp. Date	Traceability
84 µS/cm	7824	16 June 2025	National Institute of Standards and Technology (NIST), U.S.A., S.R.M.
1413 µS/cm	970986	25 April 2025	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
12.88 mS/cm	970987	25 April 2025	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-430047-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Conductivity measurement

Before Adjustment

Standard Conductivity Solution	UUC Reading	Correction	Uncertainty (±)	Unit
84*	94.2	-10.2	1.1	µS/cm
1413	1284	129	9.0	µS/cm
12.88	12.31	0.57	0.082	mS/cm

After Adjustment : at 84, 1413 µS/cm 12.880 mS/cm

Standard Conductivity Solution	UUC Reading	Correction	Uncertainty (±)	Unit
84*	84.0	0.0	1.1	µS/cm
1413	1413	0	9.0	µS/cm
12.88	12.88	0.00	0.082	mS/cm

Remark

UUC : Unit Under Calibration

* This parameter are out of accreditation's scope.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400562-1

Page : 1 of 2

Submitted by :

Ecotech Water Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment :

Temperature Indicator with Thermistor Probe

Temperature Indicator

Manufacturer : Eutech

Model : PC 700

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 2728583

ID No. : N/A

Thermistor probe

Model : N/A

Sheath Material : Stainless

Diameter : 3.5 mm.

Length : 100 mm.

Serial No. : CONSEN9501D 102

ID No. : N/A

Environment :

On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.5 to 26.0) °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Line Voltage : (225.0 to 225.9) VAC

Date of Received :

28 September 2024

Date of Calibration :

28 September 2024

Date of Issue :

02 October 2024

Calibrated by :

Permpoon Chanpu

Calibration Method :

This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003

by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments :

This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.

Cert. No.

Due Date

Traceability

400002

TT-0095-24

01 Jul 2026

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.

Cert. No.

Due Date

Traceability

400033

24E633

21 Feb 2026

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :



Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400562-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function :

Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
100	20.006	20.2	-0.2	0.19
100	25.005	25.1	-0.1	0.19
100	30.003	30.0	0.0	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o() o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400562-3

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Temperature Indicator with Thermistor Probe
Temperature Indicator
Manufacturer : Eutech Model : PC 700
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 3082600 ID No. : N/A
Thermistor probe
Model : N/A Sheath Material : Stainless
Diameter : 3.5 mm. Length : 100 mm.
Serial No. : CONSEN9501D 028 ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Co., Ltd.
Ambient Temperature : (25.5 to 26.0) °C
Relative Humidity : (50 to 55) %
Line Voltage : (225.0 to 225.9) VAC

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400002	TT-0095-24	01 Jul 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400033	24E633	21 Feb 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

Supervisor



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400562-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
100	20.003	20.4	-0.4	0.19
100	25.005	25.3	-0.3	0.19
100	30.002	30.2	-0.2	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- ๐0๐ -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420113-3

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : pH Meter with electrode

pH meter

Manufacturer : Eutech

Model : PC 700

Range : N/A

pH

Resolution : 0.01 pH

Serial No. : 3082600

ID No. : N/A

Electrode

Model : ECFC7252201B

Serial No. : 13042322006

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.5 to 26.0)°C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00307/66	23 Aug 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.008	61293328	1027612	15 Sep 2026	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.987	61297593	1027614	15 Sep 2025	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
10.010	61306165	1027613	15 Sep 2025	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420113-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
			(pH)	(mV)		
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	177.4	0.1	0.12
	0.0000	7	7.00	0.1	-0.1	0.086
	-177.4800	10	10.00	-177.4	-0.1	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7, 10	4.008	4.01	0.00	0.0097
	6.987	7.00	-0.01	0.011
	10.010	10.01	0.00	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-430047-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Digital Conductivity meter with probe

Manufacturer : Eutech Model : PC 700

Serial No. : 3082600 ID No. : N/A

Electrode

Model : N/A Serial No. : CONSEN9501D 028

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Co., Ltd.

Ambient Temperature (25.5 to 26.0) °C

Relative Humidity (50 to 55) %

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4301 direct measurement by conductivity buffer solution

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Buffer Solution

Material	Lot No.	Exp. Date	Traceability
84 µS/cm	7824	16 June 2025	National Institute of Standards and Technology (NIST), U.S.A., S.R.M.
1413 µS/cm	970986	25 April 2025	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
12.88 mS/cm	970987	25 April 2025	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-430047-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Conductivity measurement

Before Adjustment

Standard Conductivity Solution	UUC Reading	Correction	Uncertainty (±)	Unit
84*	107.6	-23.6	1.1	µS/cm
1413	1094	319	9.0	µS/cm
12.88	12.98	-0.10	0.082	mS/cm

After Adjustment : at 84, 1413 µS/cm 12.880 mS/cm

Standard Conductivity Solution	UUC Reading	Correction	Uncertainty (±)	Unit
84*	84.0	0.0	1.1	µS/cm
1413	1413	0	9.0	µS/cm
12.88	12.88	0.00	0.082	mS/cm

Remark

UUC : Unit Under Calibration

* This parameter are out of accreditation's scope.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 ,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o O o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400561-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Temperature controlled enclosure (Refrigerator)
Manufacturer : Every Digital Model : N/A
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : ASS1001 ID No. : INS005

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Co., Ltd.
Ambient Temperature : (25.5 to 26.0) °C
Relative Humidity : (50 to 55) %
Line Voltage : (225.0 to 226.5) V

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400047	67-400442-2	27 Jan 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400561-1

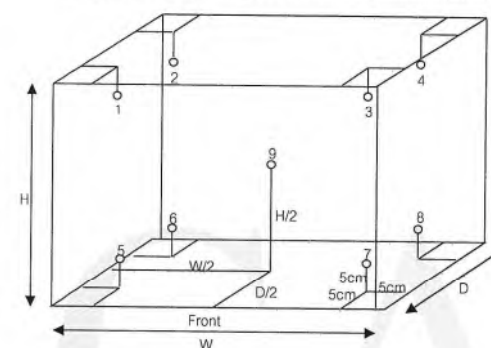
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber
W = 1.00 m
D = 0.50 m
H = 1.35 m
Capacity = 0.68 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4.0	3.0	3.0	4.07	3.83	4.14	3.48	4.04	4.06	3.39	3.73	3.24	0.37

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
4.0	3.0	3.0	0.93	0.03	0.95

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400561-4

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharmklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Temperature controlled enclosure (Refrigerator)
Manufacturer : S-Cool Model : N/A
Range : N/A °C Resolution : 1 °C
Serial No. : Eco-Ins14 ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Co., Ltd.
Ambient Temperature : (25.5 to 26.0) °C
Relative Humidity : (50 to 55) %
Line Voltage : (225.0 to 226.5) V

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Pempon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400042	67-400442-1	26 Jan 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400561-4

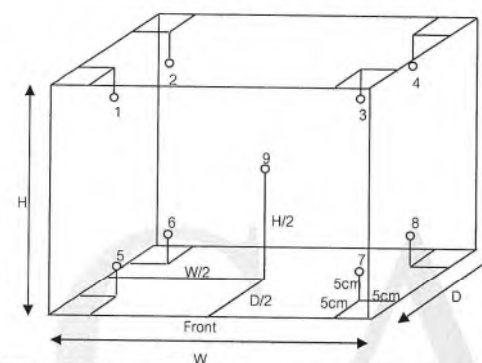
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber
W = 1.02 m
D = 0.44 m
H = 1.30 m
Capacity = 0.58 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4.0	3.0	3.0	5.60	4.97	4.63	4.38	4.94	4.81	4.01	3.89	4.07	1.1

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
4.0	3.0	3.0	1.94	0.44	2.33

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -





Bangkok High Lab Co.,Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkok, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No : S2024/091

Page : 1/5

Order No : 122/2024

Customer : Ecotech Water Systems Co.,Ltd
Address : 20 Kheha Rom Klao 74 Yeak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240
Instrument : UV/VIS spectrophotometer
Manufacture : Rayleigh
Model : VIS-723G
Serial Number : 00080889
Environment : Temperature (25.2 - 25.2) °C
Humidity (52 - 51) %RH
Received Date : May 23, 2024
Calibration Date : May 23, 2024
Issued Date : May 24, 2024
Calibrate Status : No Adjustment
Calibration Area : Customer area
Roomname : Laboratory Room of Ecotech Water Systems Co.,Ltd

Calibrated By : 

Approved By : 
Manager

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Bangkok High Lab Co.,Ltd.



Bangkok High Lab Co.,Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkok, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com



Certificate No : S2024/091

Page : 2/5

1. Photometric Accuracy

CRMs: Neutral Density Glass Filters

CRMs Serial Number: 10563

Traceability: Traceable to NIST, U.S.A. through Neutral density filters NIST SRM 930e & 1930, Double Aperture method through Starna certificate report no.113594

Spectral slit width : 2.00 nm

1.1 Reading scale at 420.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5604	0.557	0.0034	0.0044
1.0723	1.068	0.0043	0.0038
2.1753	2.170	0.0053	0.0064

1.2 Reading scale at 440.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5503	0.547	0.0033	0.0040
1.0467	1.042	0.0047	0.0040
2.1117	2.107	0.0047	0.0064

1.3 Reading scale at 465.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.4996	0.496	0.0036	0.0034
0.9649	0.962	0.0029	0.0040
1.9646	1.960	0.0046	0.0060

1.4 Reading scale at 546.1 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5136	0.515	-0.0014	0.0028
0.9765	0.975	0.0015	0.0028
1.9848	1.985	-0.0002	0.0064



Bangkok High Lab Co.,Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkok, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com



Certificate No : S2024/091
Page : 3/5

1.5 Reading scale at 590.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5424	0.539	0.0034	0.0029
1.0130	1.010	0.0030	0.0029
2.0238	2.022	0.0018	0.0061

1.6 Reading scale at 635.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5265	0.523	0.0035	0.0030
0.9667	0.962	0.0047	0.0031
1.9145	1.909	0.0055	0.0062

2. Photometric Accuracy

CRMs: Potassium Dichromate in Perchloric acid

CRMs Serial Number: 132023

Blank Serial Number: 128038

Traceability: Traceable to NIST, U.S.A. through crystalline potassium dichromate NIST SRM 935a through Starna certificate report no.120920

Spectral slit width : 2.00 nm

Wavelength (nm)	Certificate (Abs)	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
235	0.0000	#N/A	#N/A	#N/A
	0.7351	#N/A	#N/A	#N/A
257	0.0000	#N/A	#N/A	#N/A
	0.8564	#N/A	#N/A	#N/A
313	0.0000	#N/A	#N/A	#N/A
	0.2855	#N/A	#N/A	#N/A
350	0.0000	#N/A	#N/A	#N/A
	0.6363	#N/A	#N/A	#N/A



Bangkok High Lab Co.,Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkok, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com



Certificate No : S2024/091
Page : 4/5

3. Wavelength Accuracy

Spectral slit width : 2.00 nm

3.1 CRMs: Holmium Glass Filter

CRMs Serial Number: 10763

Traceability Traceable to NIST Holmium oxide filter NIST SRM 2034, through Starna certificate report no. 113607

Filter STDs (nm) Certificate	Average Measured Value (nm)	Correction (nm)	Uncertainty ± (nm)
241.74	#N/A	#N/A	#N/A
279.44	#N/A	#N/A	#N/A
287.98	#N/A	#N/A	#N/A
334.10	333.6	0.50	0.12
361.00	360.2	0.80	0.12
418.61	418.0	0.61	0.12
453.63	452.8	0.83	0.12
460.05	459.2	0.85	0.12
536.66	535.8	0.86	0.12
637.98	637.2	0.78	0.12

3.2 CRMs: Didymium Glass Filter

CRMs Serial Number: 10764

Traceability Traceable to NIST Didymium filter NIST SRM 2034, through Starna certificate report no. 113608

Filter STDs (nm) Certificate	Average Measured Value (nm)	Correction (nm)	Uncertainty ± (nm)
585.29	584.8	0.49	0.12
684.49	684.0	0.49	0.12
740.18	739.6	0.58	0.12
748.48	748.8	-0.32	0.12
807.03	806.6	0.43	0.12
879.27	878.6	0.67	0.12



Bangkok High Lab Co.,Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkok, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0366

Certificate No : S2024/091

Page : 5/5

4. *Stray Light

CRMs: Potassium Chloride aqueous solution

CRMs Serial Number: 14912

Blank Serial Number: 14958

Traceability Traceable to NIST, U.S.A. potassium chloride NIST SRM2032, through Starna certificate report no.113597

Spectral slit width : 2.00 nm

Wavelength (nm)	Certificate	Average Measured
201.13	>2A	#N/A
201.13	<1%T	#N/A

5. *Spectral Resolution

CRMs: Toluene in Hexane

CRMs Serial Number: 14812

Blank Serial Number: 14803

Traceability Traceable to toluene in hexane NIST SRM2034, through Starna certificate report no. 113598

Spectral slit width (nm)	Abs Ratio
0.5	#N/A
1.0	#N/A
1.5	#N/A
2.0	#N/A
3.0	#N/A

Note : * "Not TISI Accredited" in this certificate have been included for completeness

Remark: 1 Calibrate Method

- 1.1 Photometric and Wavelength accuracy: In-house method W-SER-001 based on ASTM E925-02 and ASTM E275-01
- 1.2 Stray light: Measuring the CRMs in both absorbance and transmittance unit at wavelength 201.23 nm. Base on European Pharmacopoeia V.6.19.3 1984
- 1.3 Spectral resolution: Measuring the CRMs. The maximum absorbance values were read at closest to 268.7nm and the minimum absorbance values were read at closest 267.0 nm. Refer to European Pharmacopoeia V.6.19.3 1984
2. N/A = not available.
3. Uncertainty of Measurement: The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.
4. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.
5. This report will certify of calibrated equipment only.

- End of Report -



WK Electric Co.,Ltd.

68/242 Moo 5, Sawaipracharaj Rd., Tumbol Ladsawai, Amphur Lamlukka, Pathumthani 12150
Tel. +66 2993 4773, +66 2153 7132-3 Fax. +66 2994 5509 E-mail : wk.calibrations@gmail.com www.wk-etc.com



Certificate of Calibration

Certificate No.: WK2411-404-43

Page 1 of 2

Customer : Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240

Instrument	: Block Digestor	Ambient Temperature	: (25 ± 2) °C
Manufacturer	: BIOBASE	Humidity	: (50 ± 15) %RH
Model	: BKD-88	Received Date	: 11-Nov-24
Serial No.	: XZL8B-202108-116	Calibrated Date	: 15-Nov-24
Identity No.	: N/A	Issued Date	: 15-Nov-24
Range	: 380 °C	Calibrated Location	: In Lab
Resolution	: 1 °C		
Calibration Method	: CP-WK-T02		

Reference standard instruments :

Instrument	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Data Acquisition / Switch Unit	US37029031	WK2311-302-224	28-Nov-24	WK Electric Co., Ltd.

TPA : Technology Promotion Association (Thailand-Japan)

This result calibrate was found accurate as shown on date place of calibrate only

This certificate is traceability to the International System of Unit (SI)

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence approximately 95 %

Calibrated by : Ms.Usa Phuangphiphat

Approved by :

Authorized Signatory

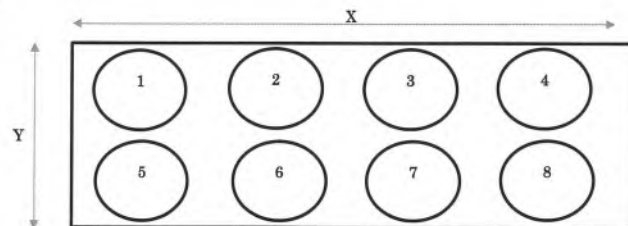
This certificate may not be reproduced except in full unless permission for the reproduction has been obtained in writing from the laboratory.

Calibration Results

Certificate No. : WK2411-404-43

Page 2 of 2

Calibration Result of the Accuracy

Range : 380 °C
Resolution : 1 °C


Drawing Position

X = 4
Y = 2

Unit : °C

UUC Setting	UUC Reading	Measured Temperature (°C) @ Thermocouple No. (Thermocouple No. 8 is REF.)								Uncertainty (± °C)
		1	2	3	4	5	6	7	8	
380	380	359.85	359.98	358.44	359.62	360.25	360.03	360.28	362.71	1.5

Calibration Point	UUC Setting	Standard Reading	Temperature Stability (±)	Temperature Uniformity	Overall Variation
380	380	360.15	0.50	4.55	4.58

Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber at steady-state conditions.

Temperature stability : The one - half of greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor, for at least half an hour after reaching steady state or after one achieved complete cycle of control whichever comes first.

Overall Variation : the difference of the maximum and the minimum measured temperatures throughout observation time.

Record time : Start time record after t(Average* : The average of 30 values.

Uncertainty : The report uncertainty of measurement were excluded uniformity and stability.

* UUC = Unit Under Calibrated

Note: " * " mean not accreditation

This certificate may not be reproduced except in full unless permission for the reproduction has been obtained in writing from the laboratory.

**** End of Certificate****

Certificate of Calibration

Certificate No.: WK2411-404-43

Page 1 of 2

Customer : Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240

Instrument : Block Digestor
Manufacturer : BIOBASE
Model : BKD-88
Serial No. : XZL8B-202108-116
Identity No. : N/A
Range : 380 °C
Resolution : 1 °C
Calibration Method : CP-WK-T02

Ambient Temperature : (25 ± 2) °C
Humidity : (50 ± 15) %RH
Received Date : 11-Nov-24
Calibrated Date : 15-Nov-24
Issued Date : 15-Nov-24
Calibrated Location : In Lab

Reference standard instruments :

Instrument	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Data Acquisition / Switch Unit	US37029031	WK2311-302-224	28-Nov-24	WK Electric Co., Ltd.

TPA : Technology Promotion Association (Thailand-Japan)

This result calibrate was found accurate as shown on date place of calibrate only

This certificate is traceability to the International System of Unit (SI)

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence approximately 95 %

Calibrated by : Ms.Usa Phuangphiphat

Approved by :


Authorized Signatory

This certificate may not be reproduced except in full unless permission for the reproduction has been obtained in writing from the laboratory.

Calibration Results

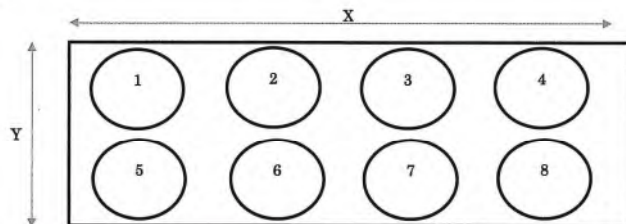
Certificate No. : WK2411-404-43

Page 2 of 2

Calibration Result of the Accuracy

Range : 380 °C

Resolution : 1 °C



Drawing Position

X = 4

Y = 2

Unit : °C

UUC Setting	UUC Reading	Measured Temperature (°C) @ Thermocouple No. (Thermocouple No. 8 is REF.)								Uncertainty (± °C)
380	380	359.85	359.98	358.44	359.62	360.25	360.03	360.28	362.71	1.5

Calibration Point	UUC Setting	Standard Reading	Temperature Stability (±)	Temperature Uniformity	Overall Variation
380	380	360.15	0.50	4.55	4.58

Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber at steady-state conditions.

Temperature stability : The one - half of greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor. for at least half an hour after reaching steady state or after one achieved complete cycle of control whichever comes first.

Overall Variation : the difference of the maximum and the minimum measured temperatures throughout observation time.

Record time : Start time record after 10 Average* : The average of 30 values.

Uncertainty : The report uncertainty of measurement were excluded uniformity and stability.

* UUC = Unit Under Calibrated

Note: " " mean not accreditation

This certificate may not be reproduced except in full unless permission for the reproduction has been obtained in writing from the laboratory.

**** End of Certificate****

ภาคผนวก 4

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๕๔๒๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๕๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๐ ซอยเคหะร่มเกล้า ๗๔ แยก ๖
แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ต่ออายุ
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑.
- ๒.
๓. เจี
- ๔.
- ๕.
- ๖.
- ๗.
- ๘.
- ค. ขอ



หนังสือฉบับนี้...

- ๒ -

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code
ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการกองตรวจและควบคุมมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๙๕

ที่ ออก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๕๕๒๖ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried at 103-1

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination

23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.





ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๙๗๘ ๗

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐๓ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง เปลี่ยนแปลงชื่อห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงชื่อห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ จำกัด ขอเปลี่ยนแปลงชื่อห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จากเดิม บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เป็น บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ จำกัด และขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๐ ซอยเคหะร่มเกล้า ๗๔ แยก ๖ แขวงราชวัตรพัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้เปลี่ยนแปลงชื่อห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จากเดิม บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เป็น บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ จำกัด และต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑. [Redacted]
๒. [Redacted]
ข. เจ้า [Redacted]
๑. [Redacted]
๒. [Redacted]
๓. [Redacted]
๔. [Redacted]
๕. [Redacted]

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้...

- ๒ -

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงชื่อห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๒๙๕

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๙ ๙ ๘ ๙

ลงวันที่ ๐๓ ธันวาคม ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and
Wastewater. 24th ed. Washington,

